

## Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025 der Gemeinde Burgrieden

Der gemeinsame Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach hat für die Gemeinde Burgrieden in seiner Sitzung am 06.05.2025 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025 gemäß den folgenden Rechtsgrundlagen festgelegt:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Die genaue Lage und Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie weiterführende Bodenrichtwertdefinitionen werden im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (BORIS-BW) unter [www.gutachterausschuesse-bw.de](http://www.gutachterausschuesse-bw.de) veröffentlicht. Dort sind auch die örtlichen Fachinformationen zu den Bodenrichtwerten abrufbar.

BRW-Zonen-Nr.	Bezeichnung	Gemarkung	BRW in €/m <sup>2</sup>	Entwicklungszustand	Art der Nutzung	Art der Nutzung - Ergänzung
85700100	Bizäune	Burgrieden	200,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85700101	Am Nonnenberg	Burgrieden	200,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85700102	Am Herdweg	Burgrieden	200,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85700103	Im Theißental	Burgrieden	200,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85700104	Stellwinkel	Burgrieden	200,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85700105	Heckäcker, Weide	Burgrieden	200,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85700106	Steigerstraße	Burgrieden	180,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85700107	Gassenberg West	Burgrieden	200,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85700200	Ortsmitte Burgrieden	Burgrieden	200,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
85700201	Burghöfen	Burgrieden	200,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
85700202	Hochstetten	Burgrieden	200,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
85700203	Achstetter Straße	Burgrieden	180,00	B - Baureifes Land	MI - Mischgebiete	
85700300	Gewerbegebiet Burren	Burgrieden	60,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	Korrektur des BRW am 31.07.2025 entsprechend dem Beschluss am 06.05.2025
85700301	Gewerbegebiet Laupheimer Straße	Burgrieden	60,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	

85700302	Gewerbegebiet Riffel	Burgrieden	80,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)
85700500	Ackerlandflächen	Burgrieden	7,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
85700501	Grünlandflächen	Burgrieden	3,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
85700600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Burgrieden	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
85700800	Bauerwartungsland Wohnen	Burgrieden	32,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
85700801	Bauerwartungsland Gewerbe	Burgrieden	20,00	E - Bauerwartungsland	G - Gewerbliche Bauflächen	
85700900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Burgrieden	75,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
85700901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Burgrieden	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV
85710100	Hinterfeld	Bühl	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85710200	Ortsmitte Bühl	Bühl	120,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
85710300	Gewerbegebiet Bühl	Bühl	70,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	Korrektur des BRW am 31.07.2025 entsprechend dem Beschluss am 06.05.2025
85710500	Ackerlandflächen	Bühl	7,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
85710501	Grünlandflächen	Bühl	4,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
85710600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Bühl	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
85710800	Bauerwartungsland Wohnen	Bühl	25,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
85710801	Bauerwartungsland Gewerbe	Bühl	20,00	E - Bauerwartungsland	G - Gewerbliche Bauflächen	
85710900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Bühl	75,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
85710901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Bühl	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV

85720100	Burgrieder Weg	Rot	180,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85720101	Burgrieder Weg, Ulmer Kreuz (entlang der Ortsdurchfahrt)	Rot	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85720102	Ulmer Kreuz	Rot	190,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85720103	Bei der Schule, An der Steig	Rot	180,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85720104	Bei der Schule entlang der Ortsdurchfahrt	Rot	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85720105	Am Südlichen Ortsausgang	Rot	180,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85720106	Ulmer Kreuz III	Rot	220,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85720200	Ortsmitte Rot an der Ortsdurchfahrt	Rot	120,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
85720201	Ortsmitte Rot Ost	Rot	140,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
85720202	Ortsmitte Rot West	Rot	140,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
85720203	Bahnhofstraße	Rot	140,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
85720204	Langer Brühl, Mühleweg	Rot	140,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
85720400	Tiny-House-Quartier	Rot	70,00	B - Baureifes Land	SO - Sonstige Sondergebiete	
85720500	Ackerlandflächen	Rot	6,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
85720501	Grünlandflächen	Rot	3,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
85720600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Rot	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
85720700	Kleingartenfläche Bühler Straße	Rot	15,00	SF - Sonstige Fläche	KGA - Kleingartenfläche	
85720800	Bauerwartungsland Wohnen	Rot	32,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
85720801	Bauerwartungsland Gewerbe	Rot	20,00	E - Bauerwartungsland	G - Gewerbliche Bauflächen	
85720900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Rot	75,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
85720901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Rot	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV