

Gemeinde Kirchdorf an der Iller zum Stichtag 01.01.2023

Der gemeinsame Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach hat für die Gemeinde Kirchdorf an der Iller in seiner Sitzung am 13.04.2023 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023 gemäß den folgenden Rechtsgrundlagen festgelegt:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Die genaue Lage und Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie weiterführende Bodenrichtwertdefinitionen werden im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (BORIS-BW) unter www.gutachterausschuesse-bw.de veröffentlicht. Dort sind auch die örtlichen Fachinformationen abrufbar.

BRW-Zonen-Nr.	Bezeichnung	Gemarkung	BRW in €/m ²	Entwicklungszustand	Art der Nutzung	Art der Nutzung – Ergänzung
89200100	Brühl	Kirchdorf an der Iller	115,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89200101	Bilze	Kirchdorf an der Iller	125,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89200102	Birkenweg, Erlenweg, Eichenstraße	Kirchdorf an der Iller	115,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89200103	Kratzer	Kirchdorf an der Iller	140,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89200104	Kratzer (MFH, III-geschossig)	Kirchdorf an der Iller	180,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	MFH – Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
89200105	Narzissenweg	Kirchdorf an der Iller	125,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89200106	Schillerstraße, Goethestraße	Kirchdorf an der Iller	115,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89200107	Lessingstraße	Kirchdorf an der Iller	125,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89200108	Gartenstraße, Talstraße	Kirchdorf an der Iller	115,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89200109	Goethestraße (MFH, III-geschossig)	Kirchdorf an der Iller	180,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	MFH – Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
89200110	Goethestraße (MFH)	Kirchdorf an der Iller	140,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	MFH – Mehrfamilienhäuser bis einschl. II-Vollgeschosse
89200111	Buchenweg (MFH, III-geschossig)	Kirchdorf an der Iller	180,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	MFH – Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
89200200	Ortsmitte Kirchdorf	Kirchdorf an der Iller	100,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	

89200201	Ortsmitte Unteropfingen	Kirchdorf an der Iller	85,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89200202	Waldenhofen	Kirchdorf an der Iller	85,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89200203	Binnrot	Kirchdorf an der Iller	85,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89200300	Gewerbegebiet Liebherrstraße & Liebherr Süd	Kirchdorf an der Iller	75,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89200301	Gewerbegebiet "Alte Kiesgrube"	Kirchdorf an der Iller	55,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89200302	Gewerbegebiet Heuweg Nord	Kirchdorf an der Iller	75,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89200400	Handelsflächen Kirchdorf Süd	Kirchdorf an der Iller	80,00	B - Baureifes Land	SO - Sonstige Sondergebiete	
89200500	Ackerlandflächen	Kirchdorf an der Iller	5,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
89200501	Grünlandflächen	Kirchdorf an der Iller	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
89200502	Ackerlandflächen, Flur Binnrot	Kirchdorf an der Iller	5,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
89200503	Grünlandflächen, Flur Binnrot	Kirchdorf an der Iller	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
89200600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Kirchdorf an der Iller	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
89200601	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Kirchdorf an der Iller	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
89200602	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Kirchdorf an der Iller	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
89200700	Photovoltaikanlage	Kirchdorf an der Iller	20,00	SF - Sonstige Fläche	SN - Sondernutzungsfläche	
89200800	Bauerwartungsland Wohnen	Kirchdorf an der Iller	30,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
89200801	Bauerwartungsland Gewerbe	Kirchdorf an der Iller	20,00	E - Bauerwartungsland	G - Gewerbliche Bauflächen	
89200802	Bauerwartungsland Wohnen, Flur Binnrot	Kirchdorf an der Iller	25,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
89200900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Kirchdorf an der Iller	70,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
89200901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Kirchdorf an der Iller	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion

89200902	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Kirchdorf an der Iller	70,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
89200903	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Kirchdorf an der Iller	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion
89210100	Pfarrwiesen	Oberopfingen	95,00	B - Baureifes Land	WA - Allgemeine Wohngebiete	
89210101	Heimertinger Weg West	Oberopfingen	105,00	B - Baureifes Land	WA - Allgemeine Wohngebiete	
89210102	Heimertinger Weg Ost	Oberopfingen	125,00	B - Baureifes Land	WA - Allgemeine Wohngebiete	
89210103	Heimertinger Weg (MFH, III-geschossig)	Oberopfingen	140,00	B - Baureifes Land	WA - Allgemeine Wohngebiete	MFH – Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
89210200	Ortsmitte Oberopfingen	Oberopfingen	85,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89210201	Schifferhaus	Oberopfingen	85,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89210300	Industriegebiet Oberopfingen	Oberopfingen	75,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89210500	Ackerlandflächen	Oberopfingen	5,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
89210501	Grünlandflächen	Oberopfingen	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
89210600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Oberopfingen	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
89210800	Bauerwartungsland Wohnen	Oberopfingen	25,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
89210900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Oberopfingen	70,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
89210901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Oberopfingen	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion