

Bodenrichtwerte der Gemeinde Mietingen zum Stichtag 01.01.2023

Der gemeinsame Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach hat für die Gemeinde Mietingen in seiner Sitzung am 01.06.2023 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023 gemäß den folgenden Rechtsgrundlagen festgelegt:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Die genaue Lage und Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie weiterführende Bodenrichtwertdefinitionen werden im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (BORIS-BW) unter www.gutachterausschuesse-bw.de veröffentlicht. Dort sind auch die örtlichen Fachinformationen abrufbar.

| BRW-Zonen-Nr. | Bezeichnung | Gemarkung | BRW in €/m ² | Entwicklungs-zustand | Art der Nutzung | Art der Nutzung - Ergänzung |
|---------------|--|-----------|-------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|
| 85900100 | Alte Mühle, Ammansberg | Mietingen | 90,00 | B - Baureifes Land | W - Wohnbauflächen | |
| 85900101 | Eschle, Laupheimer Strasse | Mietingen | 90,00 | B - Baureifes Land | W - Wohnbauflächen | |
| 85900102 | Lochgasse, Lange Grube | Mietingen | 105,00 | B - Baureifes Land | W - Wohnbauflächen | |
| 85900103 | Wasserfall | Mietingen | 120,00 | B - Baureifes Land | W - Wohnbauflächen | |
| 85900104 | Essenbrühl | Mietingen | 110,00 | B - Baureifes Land | W - Wohnbauflächen | |
| 85900105 | Hinter den Gärten | Mietingen | 155,00 | B - Baureifes Land | W - Wohnbauflächen | |
| 85900200 | Ortslage Mietingen | Mietingen | 85,00 | B - Baureifes Land | M - Gemischte Bauflächen | |
| 85900201 | Schwertheftsweg-Lochgasse | Mietingen | 95,00 | B - Baureifes Land | MI - Mischgebiete | |
| 85900202 | Hochdorfer Weg | Mietingen | 150,00 | B - Baureifes Land | MI - Mischgebiete | |
| 85900300 | Gewerbegebiet Uttel/ Kapellenäcker | Mietingen | 55,00 | B - Baureifes Land | G - Gewerbliche Bauflächen | |
| 85900400 | Gesundheitszentrum & Wohnpark für Senioren | Mietingen | 150,00 | B - Baureifes Land | SO - Sonstige Sondergebiete | |
| 85900500 | Ackerlandflächen | Mietingen | 6,00 | LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft | A - Acker | |
| 85900501 | Grünlandflächen | Mietingen | 3,50 | LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft | GR - Grünland | |

| | | | | | | |
|----------|---|---------------|--------|---|---------------------------------|-------------------------------------|
| 85900600 | Waldflächen (ohne Baumbestand) | Mietingen | 1,00 | LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft | F - forstwirtschaftliche Fläche | |
| 85900700 | Kleingärten Gehagberg | Mietingen | 10,00 | SF - Sonstige Fläche | KGA - Kleingartenfläche | |
| 85900800 | Bauerwartungsland Wohnen | Mietingen | 20,00 | E - Bauerwartungsland | W - Wohnbauflächen | |
| 85900900 | Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB) | Mietingen | 65,00 | B - Baureifes Land | W - Wohnbauflächen | ASB - Außenbereich |
| 85900901 | Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB) | Mietingen | 20,00 | B - Baureifes Land | G - Gewerbliche Bauflächen | LP - landwirtschaftliche Produktion |
| 85910100 | Auf dem Grund I-V, Höll I | Baltringen | 90,00 | B - Baureifes Land | W - Wohnbauflächen | |
| 85910101 | Kreuzäcker, Höll II & Hinter den Gärten | Baltringen | 110,00 | B - Baureifes Land | W - Wohnbauflächen | |
| 85910102 | In der Au | Baltringen | 90,00 | B - Baureifes Land | W - Wohnbauflächen | |
| 85910200 | Ortsmitte Baltringen | Baltringen | 80,00 | B - Baureifes Land | M - Gemischte Bauflächen | |
| 85910300 | Gewerbegebiet Schemmerberger Straße | Baltringen | 50,00 | B - Baureifes Land | G - Gewerbliche Bauflächen | |
| 85910301 | Gewerbegebiet Mühlhalde | Baltringen | 50,00 | B - Baureifes Land | G - Gewerbliche Bauflächen | |
| 85910302 | Gewerbegebiet Hornberg | Baltringen | 50,00 | B - Baureifes Land | G - Gewerbliche Bauflächen | |
| 85910400 | Ferienhausanlage Sonnenpark am See | Baltringen | 150,00 | B - Baureifes Land | SO - Sonstige Sondergebiete | |
| 85910500 | Ackerlandflächen | Baltringen | 6,00 | LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft | A - Acker | |
| 85910501 | Grünlandflächen | Baltringen | 3,50 | LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft | GR - Grünland | |
| 85910600 | Waldflächen (ohne Baumbestand) | Baltringen | 1,00 | LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft | F - forstwirtschaftliche Fläche | |
| 85910700 | Solaranlage Heggbacher Weg | Baltringen | 20,00 | SF - Sonstige Fläche | SN - Sondernutzungsfläche | |
| 85910701 | Solaranlage Gewinn Breite | Baltringen | 20,00 | SF - Sonstige Fläche | SN - Sondernutzungsfläche | |
| 85910800 | Bauerwartungsland Wohnen | Baltringen | 20,00 | E - Bauerwartungsland | W - Wohnbauflächen | |
| 85910900 | Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB) | Baltringen | 65,00 | B - Baureifes Land | W - Wohnbauflächen | ASB - Außenbereich |
| 85910901 | Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB) | Baltringen | 20,00 | B - Baureifes Land | G - Gewerbliche Bauflächen | LP - landwirtschaftliche Produktion |
| 85920100 | An der Mietinger Straße | Walpertshofen | 85,00 | B - Baureifes Land | W - Wohnbauflächen | |
| 85920101 | Beim Kämmele | Walpertshofen | 95,00 | B - Baureifes Land | W - Wohnbauflächen | |
| 85920102 | Fuchshalde | Walpertshofen | 135,00 | B - Baureifes Land | W - Wohnbauflächen | |

| | | | | | | |
|----------|---|---------------|--------|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| 85920103 | Mergelgrube | Walpertshofen | 110,00 | B - Baureifes Land | W - Wohnbauflächen | |
| 85920200 | Ortsmitte Walpertshofen & Steige | Walpertshofen | 75,00 | B - Baureifes Land | M - Gemischte Bauflächen | |
| 85920300 | Gewerbegebiet Steige I | Walpertshofen | 50,00 | B - Baureifes Land | G - Gewerbliche Bauflächen | |
| 85920301 | Gewerbegebiet Steige II | Walpertshofen | 55,00 | B - Baureifes Land | G - Gewerbliche Bauflächen | |
| 85920500 | Ackerlandflächen | Walpertshofen | 6,00 | LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft | A - Acker | |
| 85920501 | Grünlandflächen | Walpertshofen | 3,50 | LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft | GR - Grünland | |
| 85920600 | Waldflächen (ohne Baumbestand) | Walpertshofen | 1,00 | LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft | F - forstwirtschaftliche Fläche | |
| 85920800 | Bauerwartungsland Wohnen | Walpertshofen | 20,00 | E - Bauerwartungsland | W - Wohnbauflächen | |
| 85920900 | Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB) | Walpertshofen | 65,00 | B - Baureifes Land | W - Wohnbauflächen | ASB - Außenbereich |
| 85920901 | Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB) | Walpertshofen | 20,00 | B - Baureifes Land | G - Gewerbliche Bauflächen | LP - landwirtschaftliche Produktion |