

Bodenrichtwerte der Gemeinde Mietingen zum Stichtag 01.01.2023

Der gemeinsame Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach hat für die Gemeinde Mietingen in seiner Sitzung am 01.06.2023 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023 gemäß den folgenden Rechtsgrundlagen festgelegt:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Die genaue Lage und Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie weiterführende Bodenrichtwertdefinitionen werden im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (BORIS-BW) unter www.gutachterausschuesse-bw.de veröffentlicht. Dort sind auch die örtlichen Fachinformationen abrufbar.

BRW-Zonen-Nr.	Bezeichnung	Gemarkung	BRW in €/m ²	Entwicklungs-zustand	Art der Nutzung	Art der Nutzung - Ergänzung
85900100	Alte Mühle, Ammansberg	Mietingen	90,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85900101	Eschle, Laupheimer Strasse	Mietingen	90,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85900102	Lochgasse, Lange Grube	Mietingen	105,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85900103	Wasserfall	Mietingen	120,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85900104	Essenbrühl	Mietingen	110,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85900105	Hinter den Gärten	Mietingen	155,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85900200	Ortslage Mietingen	Mietingen	85,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
85900201	Schwertheftsweg-Lochgasse	Mietingen	95,00	B - Baureifes Land	MI - Mischgebiete	
85900202	Hochdorfer Weg	Mietingen	150,00	B - Baureifes Land	MI - Mischgebiete	
85900300	Gewerbegebiet Uttel/ Kapellenäcker	Mietingen	55,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85900400	Gesundheitszentrum & Wohnpark für Senioren	Mietingen	150,00	B - Baureifes Land	SO - Sonstige Sondergebiete	
85900500	Ackerlandflächen	Mietingen	6,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
85900501	Grünlandflächen	Mietingen	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	

85900600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Mietingen	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
85900700	Kleingärten Gehagberg	Mietingen	10,00	SF - Sonstige Fläche	KGA - Kleingartenfläche	
85900800	Bauerwartungsland Wohnen	Mietingen	20,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
85900900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Mietingen	65,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
85900901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Mietingen	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion
85910100	Auf dem Grund I-V, Höll I	Baltringen	90,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85910101	Kreuzäcker, Höll II & Hinter den Gärten	Baltringen	110,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85910102	In der Au	Baltringen	90,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85910200	Ortsmitte Baltringen	Baltringen	80,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
85910300	Gewerbegebiet Schemmerberger Straße	Baltringen	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85910301	Gewerbegebiet Mühlhalde	Baltringen	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85910302	Gewerbegebiet Hornberg	Baltringen	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85910400	Ferienhausanlage Sonnenpark am See	Baltringen	150,00	B - Baureifes Land	SO - Sonstige Sondergebiete	
85910500	Ackerlandflächen	Baltringen	6,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
85910501	Grünlandflächen	Baltringen	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
85910600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Baltringen	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
85910700	Solaranlage Heggbacher Weg	Baltringen	20,00	SF - Sonstige Fläche	SN - Sondernutzungsfläche	
85910701	Solaranlage Gewinn Breite	Baltringen	20,00	SF - Sonstige Fläche	SN - Sondernutzungsfläche	
85910800	Bauerwartungsland Wohnen	Baltringen	20,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
85910900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Baltringen	65,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
85910901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Baltringen	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion
85920100	An der Mietinger Straße	Walpertshofen	85,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85920101	Beim Käppele	Walpertshofen	95,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85920102	Fuchshalde	Walpertshofen	135,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	

85920103	Mergelgrube	Walpertshofen	110,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85920200	Ortsmitte Walpertshofen & Steige	Walpertshofen	75,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
85920300	Gewerbegebiet Steige I	Walpertshofen	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85920301	Gewerbegebiet Steige II	Walpertshofen	55,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85920500	Ackerlandflächen	Walpertshofen	6,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
85920501	Grünlandflächen	Walpertshofen	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
85920600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Walpertshofen	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
85920800	Bauerwartungsland Wohnen	Walpertshofen	20,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
85920900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Walpertshofen	65,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
85920901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Walpertshofen	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion