

## Bodenrichtwerte der Stadt Ochsenhausen zum Stichtag 01.01.2023

Der gemeinsame Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach hat für die Stadt Ochsenhausen in seiner Sitzung am 25.04.2023 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023 gemäß den folgenden Rechtsgrundlagen festgelegt:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Die genaue Lage und Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie weiterführende Bodenrichtwertdefinitionen werden im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (BORIS-BW) unter [www.gutachterausschuesse-bw.de](http://www.gutachterausschuesse-bw.de) veröffentlicht. Dort sind auch die örtlichen Fachinformationen abrufbar.

BRW-Zonen-Nr.	Bezeichnung	Gemarkung	BRW in €/m <sup>2</sup>	Entwicklungs-zustand	Art der Nutzung	Art der Nutzung - Ergänzung
88700100	Heselsberg, Ameisenberg, Siechberg u.a.	Ochsenhausen	195,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88700101	Im Grund	Ochsenhausen	165,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88700102	Memminger Straße	Ochsenhausen	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88700103	Zwischen Rottumwiesen und Oberstetter Straße	Ochsenhausen	160,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88700104	Jägerstraße	Ochsenhausen	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88700105	Hammerschmitte, Klosterblick, Hexenweg	Ochsenhausen	180,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88700106	Memminger Straße im Bereich Firma Südpack	Ochsenhausen	110,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88700107	Kreuzhalde und Weinberg (nördlicher Teil)	Ochsenhausen	140,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88700108	Bahnhof, Im Schnäbeler, Fuchsfeld, Ziegelstadelweg	Ochsenhausen	165,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88700109	Scheffelstraße (südlicher Teil)	Ochsenhausen	170,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88700110	Fuchshölzle	Ochsenhausen	175,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88700111	Alte Straße (westlicher Teil)	Ochsenhausen	140,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88700112	Burghalde, Hinterer Flecken	Ochsenhausen	170,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	

88700113	Burghalde West (DHH, RH, MFH)	Ochsenhausen	200,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88700114	Rösenen	Ochsenhausen	160,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88700115	Siechberg III (Wohnbebauung)	Ochsenhausen	230,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	Ein- und Zweifamilienhäuser
88700116	Siechberg III (Geschoßwohnungsbau)	Ochsenhausen	350,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	MFH - Mehrfamilienhäuser
88700117	Im Öschle (Hattenburg)	Ochsenhausen	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88700118	Ringschnaiter Straße West (Hattenburg)	Ochsenhausen	120,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88700200	Stadtmitte	Ochsenhausen	230,00	B - Baureifes Land	MK - Kerngebiete	
88700201	Rottuminsel	Ochsenhausen	240,00	B - Baureifes Land	MK - Kerngebiete	
88700202	Poststraße	Ochsenhausen	145,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88700203	Stadtmitte II	Ochsenhausen	175,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88700204	Kapfweg	Ochsenhausen	165,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88700205	Quartier Schloßstraße und Kasernengasse	Ochsenhausen	190,00	B - Baureifes Land	MK - Kerngebiete	
88700206	Riedstraße, Grüner Weg, Schloßstraße	Ochsenhausen	165,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88700207	Brühlstraße, Zum Ziegelweiher	Ochsenhausen	130,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88700208	Langhausweg	Ochsenhausen	85,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88700209	Ulmer und Biberacher Str. (bis Kreisverkehr)	Ochsenhausen	135,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88700210	Biberacher Straße (westlich Bahnlinie)	Ochsenhausen	110,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88700211	Ziegelstadel (Hattenburg)	Ochsenhausen	95,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88700212	Ringschnaiter Straße, Waldblick (Hattenburg)	Ochsenhausen	95,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88700213	Ortsmitte Hattenburg	Ochsenhausen	80,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88700300	Gewerbegebiet Untere Wiesen	Ochsenhausen	90,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
88700301	Gewerbegebiet Untere Wiesen (Einzelhandel)	Ochsenhausen	110,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
88700302	Gewerbegebiet Dr.-Hans-Liebherr (Firma Liebherr)	Ochsenhausen	70,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
88700303	Gewerbegebiet Jägerstraße III (Firma Südpack)	Ochsenhausen	70,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
88700304	Gewerbegebiet an der B 312 (Firma Wölfle)	Ochsenhausen	70,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
88700305	Gewerbezentrum Ochsenhausen	Ochsenhausen	70,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	

88700306	Gewerbegebiet an der Ulmer Straße	Ochsenhausen	70,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
88700307	Gewerbegebiet Siechberg III	Ochsenhausen	70,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
88700400	Jahnstraße	Ochsenhausen	90,00	B - Baureifes Land	SO - Sonstige Sondergebiete	
88700401	Schloßbezirk, Hopfengarten und Herrschaftsbrühl	Ochsenhausen	90,00	B - Baureifes Land	SO - Sonstige Sondergebiete	
88700402	Alte Straße Bereich Straßenmeisterei	Ochsenhausen	100,00	B - Baureifes Land	SO - Sonstige Sondergebiete	
88700500	Ackerlandflächen	Ochsenhausen	5,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
88700501	Grünlandflächen	Ochsenhausen	4,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
88700502	Ackerlandflächen	Ochsenhausen	5,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
88700503	Grünlandflächen	Ochsenhausen	4,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
88700600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Ochsenhausen	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
88700601	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Ochsenhausen	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
88700800	Bauerwartungsland Wohnen	Ochsenhausen	30,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
88700801	Bauerwartungsland Wohnen	Ochsenhausen	30,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
88700802	Bauerwartungsland Gewerbe	Ochsenhausen	12,00	E - Bauerwartungsland	G - Gewerbliche Bauflächen	
88700803	Bauerwartungsland Gewerbe	Ochsenhausen	12,00	E - Bauerwartungsland	G - Gewerbliche Bauflächen	
88700900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Ochsenhausen	70,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
88700901	Landwirtschaftliche Betriebsfläche im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Ochsenhausen	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion
88700902	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Ochsenhausen	70,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
88700903	Landwirtschaftliche Betriebsfläche im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Ochsenhausen	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion
88710100	Westlich Dietenwenger Str.	Mittelbuch	120,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88710200	Ortsmitte Mittelbuch	Mittelbuch	80,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	

88710201	Steinhauser Straße, östlich Bebenhauser Weg	Mittelbuch	100,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88710202	Bei der Schule & Fischbacher Straße	Mittelbuch	120,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88710400	Bereich Öffentliche Zwecke Mittelbuch	Mittelbuch	50,00	B - Baureifes Land	SO - Sonstige Sondergebiete	
88710500	Ackerlandflächen	Mittelbuch	5,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
88710501	Grünlandflächen	Mittelbuch	4,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
88710600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Mittelbuch	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
88710800	Bauerwartungsland Wohnen	Mittelbuch	20,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
88710900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Mittelbuch	70,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
88710901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Mittelbuch	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion
88720100	Gigelberg, Hürbler Berg, Am Eichelbach	Reinstetten	120,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88720101	Im Birket II	Reinstetten	140,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88720102	Haldenweg	Reinstetten	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88720103	Höhenweg	Reinstetten	120,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88720104	Hinter den Gärten (Goppertshofen)	Reinstetten	120,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88720105	Lindenweg (Laubach)	Reinstetten	95,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88720106	Schorrenweg (Laubach)	Reinstetten	95,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88720107	Martinusweg (Laubach)	Reinstetten	95,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88720200	Ortsmitte Reinstetten	Reinstetten	95,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88720201	Ringstraße & Im Birket (Reinstetten)	Reinstetten	120,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88720202	Ehinger Straße Süd (Reinstetten)	Reinstetten	95,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88720203	Goppertshofen	Reinstetten	80,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88720204	Laubach	Reinstetten	75,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88720205	Wennedach	Reinstetten	70,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88720206	Eichen	Reinstetten	70,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
88720300	Gewerbefläche Ehinger Straße (Reinstetten)	Reinstetten	70,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	

88720400	Bereich Öffentliche Zwecke Reinstetten	Reinstetten	65,00	B - Baureifes Land	SO - Sonstige Sondergebiete	
88720401	Bereich Öffentliche Zwecke Laubach	Reinstetten	50,00	B - Baureifes Land	SO - Sonstige Sondergebiete	
88720500	Ackerlandflächen	Reinstetten	5,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
88720501	Grünlandflächen	Reinstetten	4,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
88720600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Reinstetten	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
88720800	Bauerwartungsland Wohnen	Reinstetten	20,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
88720900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Reinstetten	70,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
88720901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Reinstetten	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion