

BRW der Gemeinde Achstetten zum Stichtag 01.01.2025

Der gemeinsame Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach hat für die Gemeinde Achstetten in seiner Sitzung am 06.05.2025 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025 gemäß den folgenden Rechtsgrundlagen festgelegt:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Die genaue Lage und Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie weiterführende Bodenrichtwertdefinitionen werden im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (BORIS-BW) unter www.gutachterausschuesse-bw.de veröffentlicht. Dort sind auch die örtlichen Fachinformationen abrufbar.

BRW-Zonen-Nr.	Bezeichnung	Gemarkung	BRW in €/m ²	Entwicklungszustand	Art der Nutzung	Art der Nutzung - Ergänzung
85600100	Am Stutter Weg & Kürze	Achstetten	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85600101	Blokäcker & Am Stutter Weg	Achstetten	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85600102	Krautgärten	Achstetten	200,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85600103	Bachacker	Achstetten	200,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85600104	Laupheimer Straße	Achstetten	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85600105	Mönchhöfer Straße	Achstetten	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85600106	Neue Ortsmitte	Achstetten	200,00	B - Baureifes Land	WA - Allgemeine Wohngebiete	
85600200	Ortsmitte Achstetten (EFH & MFH bis 4 Wohneinheiten)	Achstetten	125,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	EFH & MFH bis 4 Wohneinheiten
85600201	Ortsmitte Achstetten (MFH ab 5 Wohneinheiten)	Achstetten	300,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	MFH ab 5 Wohneinheiten
85600202	Mischgebiet Rotgässle	Achstetten	75,00	B - Baureifes Land	MI - Mischgebiete	
85600300	Gewerbegebiet Riedweg	Achstetten	60,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85600301	Gewerbegebiet Katzenwinkel	Achstetten	60,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85600400	Lebensmittelmarkt & Tankstelle Achstetten	Achstetten	75,00	B - Baureifes Land	SO - Sonstige Sondergebiete	

85600500	Ackerlandflächen	Achstetten	6,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
85600501	Grünlandflächen	Achstetten	3,75	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
85600600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Achstetten	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
85600700	Schlosspark Achstetten	Achstetten	15,00	SF - Sonstige Fläche	SN - Sondernutzungsfläche	
85600800	Bauerwartungsland Wohnen	Achstetten	25,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
85600801	Bauerwartungsland Gewerbe	Achstetten	15,00	E - Bauerwartungsland	G - Gewerbliche Bauflächen	
85600900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Achstetten	75,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
85600901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Achstetten	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV
85610100	Hinter den Gärten, Gartenstraße, Talblick & Halde	Bronnen	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85610101	Kapellenstraße, Hofäcker & Aiggländ	Bronnen	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85610102	Berg	Bronnen	270,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85610200	Ortsmitte Bronnen	Bronnen	125,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 Meter
85610300	Gewerbegebiet Schraienäcker	Bronnen	60,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85610301	Gewerbegebiet Oberer Espach	Bronnen	60,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85610500	Ackerlandflächen	Bronnen	6,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
85610501	Grünlandflächen	Bronnen	3,75	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
85610502	Ackerlandflächen	Bronnen	6,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	Gewann Bronner Holz
85610503	Grünlandflächen	Bronnen	3,75	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	Gewann Bronner Holz
85610600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Bronnen	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
85610800	Bauerwartungsland Wohnen	Bronnen	25,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	

85610900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Bronnen	75,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
85610901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Bronnen	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV
85620100	Käpfle	Oberholzheim	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85620101	Espan	Oberholzheim	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85620102	Ziegelstadel, Am Hochbehälter	Oberholzheim	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85620200	Ortsmitte Oberholzheim	Oberholzheim	125,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 Meter
85620201	Unterholzheimer Straße (Gemarkung Oberholzheim)	Oberholzheim	125,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 Meter
85620300	Gewerbegebiete Bildäcker & Lehen	Oberholzheim	60,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85620301	Gewerbegebiet Engelberg	Oberholzheim	75,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85620500	Ackerlandflächen	Oberholzheim	6,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
85620501	Grünlandflächen	Oberholzheim	3,75	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
85620600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Oberholzheim	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
85620800	Bauerwartungsland Wohnen	Oberholzheim	25,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
85620801	Bauerwartungsland Gewerbe	Oberholzheim	15,00	E - Bauerwartungsland	G - Gewerbliche Bauflächen	
85620900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Oberholzheim	75,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
85620901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Oberholzheim	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV
85630100	Kirchenäcker, Brühläcker & Am Riedweg	Stetten	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85630101	Auf der Steingrube & Neue Straße	Stetten	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85630102	Lindenweg	Stetten	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85630103	Auf dem Mädle	Stetten	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85630200	Ortsmitte Stetten	Stetten	125,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 Meter

85630500	Ackerlandflächen	Stetten	6,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
85630501	Grünlandflächen	Stetten	3,75	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
85630600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Stetten	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
85630800	Bauerwartungsland Wohnen	Stetten	25,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
85630801	Bauerwartungsland Gewerbe	Stetten	15,00	E - Bauerwartungsland	G - Gewerbliche Bauflächen	
85630900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Stetten	75,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
85630901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Stetten	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV