

Bodenrichtwerte der Gemeinde Berkheim zum Stichtag 01.01.2025

Der gemeinsame Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach hat für die Gemeinde Berkheim in seiner Sitzung am 09.04.2025 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025 gemäß den folgenden Rechtsgrundlagen festgelegt:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Die genaue Lage und Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie weiterführende Bodenrichtwertdefinitionen werden im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (BORIS-BW) unter www.gutachterausschuesse-bw.de veröffentlicht. Dort sind auch die örtlichen Fachinformationen zu den Bodenrichtwerten abrufbar.

BRW-Zonen-Nr.	Bezeichnung	Gemarkung	BRW in €/m ²	Entwicklungszustand	Art der Nutzung	Art der Nutzung - Ergänzung
89300100	Wohnbauflächen Berkheim Ost	Berkheim	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89300101	Schwärze	Berkheim	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89300102	Lindenstraße	Berkheim	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89300103	Wohnbauflächen Bonlanden Nord	Berkheim	100,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89300104	Öschstraße, Wiboradaweg (Bonlanden)	Berkheim	100,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89300105	Bei der Schule (Bonlanden)	Berkheim	100,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89300106	Wohnbauflächen Illerbachen	Berkheim	100,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89300107	Rottalstraße Süd (Eichenberg)	Berkheim	85,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89300200	Ortsmitte Berkheim	Berkheim	120,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
89300201	Mischgebiet Lehenäcker	Berkheim	120,00	B - Baureifes Land	MI - Mischgebiete	
89300202	Ortsmitte Bonlanden	Berkheim	85,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
89300203	Ortsmitte Eichenberg	Berkheim	75,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
89300204	Ortsmitte Illerbachen	Berkheim	85,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
89300300	Gewerbegebiet Halde	Berkheim	60,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	

89300301	Gewerbegebiet Illerbachen	Berkheim	60,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89300302	Gewerbegebiet Illerbachen Süd	Berkheim	60,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89300303	Gewerbefläche Eichenberg	Berkheim	60,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89300500	Ackerlandflächen	Berkheim	7,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
89300501	Grünlandflächen	Berkheim	5,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
89300600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Berkheim	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
89300700	Dorfplatz Eichenberg	Berkheim	15,00	SF - Sonstige Fläche	SN - Sondernutzungsfläche	
89300800	Bauerwartungsland Wohnen (Hauptort Berkheim)	Berkheim	41,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
89300800	Nachrichtlich ohne eigene BRW-Zonen-Nr.: Bauerwartungsland Wohnen (Teilort Bonlanden)	Berkheim	35,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
89300800	Nachrichtlich ohne eigene BRW-Zonen-Nr.: Bauerwartungsland Wohnen (Teillorte Illerbachen & Eichenberg)	Berkheim	25,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
89300900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Berkheim	70,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
89300901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Berkheim	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV