

Bodenrichtwerte der Gemeinde Dettingen an der Iller zum Stichtag 01.01.2025

Der gemeinsame Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach hat für die Gemeinde Dettingen an der Iller in seiner Sitzung am 13.05.2025 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025 gemäß den folgenden Rechtsgrundlagen festgelegt:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Die genaue Lage und Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie weiterführende Bodenrichtwertdefinitionen werden im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (BORIS-BW) unter www.gutachterausschuesse-bw.de veröffentlicht. Dort sind auch die örtlichen Fachinformationen zu den Bodenrichtwerten abrufbar.

BRW-Zonen-Nr.	Bezeichnung	Gemarkung	BRW in €/m ²	Entwicklungszustand	Art der Nutzung	Art der Nutzung – Ergänzung
89050100	Im Äule	Dettingen an der Iller	120,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89050101	Wolfurt I+II	Dettingen an der Iller	120,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89050102	Wolfurt III	Dettingen an der Iller	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89050103	Sattlerstraße	Dettingen an der Iller	120,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89050104	Im Stellwinkel	Dettingen an der Iller	120,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89050105	Kreuzberg, Im Obstgarten, Steinriegel	Dettingen an der Iller	140,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89050106	Schleifweg Ost	Dettingen an der Iller	120,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89050107	Im Wiesengrund	Dettingen an der Iller	120,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89050108	Dorfmitte I	Dettingen an der Iller	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	

89050109	Dorfmitte I (Geschoßwohnungsbau)	Dettingen an der Iller	210,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	MFH – Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
89050110	Kellmünzer-Oberdettinger Strasse	Dettingen an der Iller	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89050111	Nord II	Dettingen an der Iller	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89050200	Ortsmitte Dettingen	Dettingen an der Iller	100,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
89050201	Ortsmitte Dettingen (Geschosswohnungsbau)	Dettingen an der Iller	210,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	MFH – Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
89050202	Kleinkellmünz	Dettingen an der Iller	85,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
89050203	Hammerschmiede (Kleinkellmünz)	Dettingen an der Iller	90,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
89050204	Buchau	Dettingen an der Iller	60,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
89050205	Autobahnraststätte Illertal West	Dettingen an der Iller	75,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89050206	Autobahnraststätte Illertal Ost	Dettingen an der Iller	75,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89050300	Gewerbegebiet Autobahnanschluss	Dettingen an der Iller	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89050301	Gewerbefläche Griesweg	Dettingen an der Iller	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89050302	Gewerbefläche Liebherr-Weg	Dettingen an der Iller	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89050303	Gewerbefläche Hammerschmiede (Kleinkellmünz)	Dettingen an der Iller	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89050304	Gewerbeflächen Sägeweg (Kleinkellmünz)	Dettingen an der Iller	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89050305	Gewerbeflächen Kellmünzer Straße Nord	Dettingen an der Iller	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89050306	Gewerbeflächen Nord II	Dettingen an der Iller	75,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	

89050500	Ackerlandflächen	Dettingen an der Iller	4,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
89050501	Grünlandflächen	Dettingen an der Iller	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
89050600	Waldflächen ohne Baumbestand	Dettingen an der Iller	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
89050800	Bauerwartungsland Wohnen	Dettingen an der Iller	24,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
89050801	Bauerwartungsland Gewerbe	Dettingen an der Iller	14,00	E - Bauerwartungsland	G - Gewerbliche Bauflächen	
89050900	Bauflächen im Außenbereich (§35 BauGB)	Dettingen an der Iller	60,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
89050901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Dettingen an der Iller	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV