

## Bodenrichtwerte der Gemeinde Erlenmoos zum Stichtag 01.01.2025

Der gemeinsame Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach hat für die Gemeinde Erlenmoos in seiner Sitzung am 14.05.2025 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025 gemäß den folgenden Rechtsgrundlagen festgelegt:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Die genaue Lage und Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie weiterführende Bodenrichtwertdefinitionen werden im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (BORIS-BW) unter [www.gutachterausschuesse-bw.de](http://www.gutachterausschuesse-bw.de) veröffentlicht. Dort sind auch die örtlichen Fachinformationen zu den Bodenrichtwerten abrufbar.

BRW-Zonen-Nr.	Bezeichnung	Gemarkung	BRW in €/m <sup>2</sup>	Entwicklungszustand	Art der Nutzung	Art der Nutzung – Ergänzung
88800100	Halde & Wolfsgraben	Erlenmoos	140,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88800101	Panoramaweg	Erlenmoos	140,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88800102	Hofäcker (Edenbachen)	Erlenmoos	90,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88800103	Spitzgarten (Eichbühl)	Erlenmoos	105,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88800104	Am Wasserturm (Eichbühl)	Erlenmoos	105,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88800105	Am Eichberg (Oberstetten)	Erlenmoos	115,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88800106	Beim Häldele (Oberstetten)	Erlenmoos	115,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88800107	Schildweg (Oberstetten)	Erlenmoos	115,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88800108	Bei der Linde (Oberstetten)	Erlenmoos	115,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88800109	Dorfgrundäcker	Erlenmoos	140,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88800200	Ortsmitte Erlenmoos entlang der Ortsdurchfahrt	Erlenmoos	90,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
88800201	Ortsmitte Erlenmoos Nord	Erlenmoos	110,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
88800202	Ortsmitte Erlenmoos Süd	Erlenmoos	110,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
88800203	Edenbachen	Erlenmoos	65,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
88800204	Eichbühl	Erlenmoos	85,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
88800205	Ortsmitte Oberstetten	Erlenmoos	90,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m

88800300	GE-Gebiet Jägerstraße III (Gemarkung Erlenmoos)	Erlenmoos	70,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
88800301	GE-Gebiet Dr.-Hans-Liebherr (Gemarkung Erlenmoos)	Erlenmoos	70,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
88800500	Ackerlandflächen	Erlenmoos	4,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
88800501	Grünlandflächen	Erlenmoos	3,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
88800600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Erlenmoos	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
88800800	Bauerwartungsland Wohnen	Erlenmoos	16,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
88800900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Erlenmoos	70,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
88800901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Erlenmoos	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Pro- duktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV