

## Bodenrichtwerte der Gemeinde Erolzheim zum Stichtag 01.01.2025

Der gemeinsame Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach hat für die Gemeinde Erolzheim in seiner Sitzung am 07.04.2025 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025 gemäß den folgenden Rechtsgrundlagen festgelegt:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Die genaue Lage und Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie weiterführende Bodenrichtwertdefinitionen werden im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (BORIS-BW) unter [www.gutachterausschuesse-bw.de](http://www.gutachterausschuesse-bw.de) veröffentlicht. Dort sind auch die örtlichen Fachinformationen zu den Bodenrichtwerten abrufbar.

BRW-Zonen-Nr.	Bezeichnung	Gemarkung	BRW in €/m <sup>2</sup>	Entwicklungsstatus	Art der Nutzung	Art der Nutzung - Ergänzung
89100100	Vogelghäule, Ziegelholz	Erolzheim	140,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89100101	Lindenstraße	Erolzheim	140,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89100102	Roter Berg	Erolzheim	140,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89100103	Brentenghau, Schießstattkopf	Erolzheim	140,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89100104	Steigweg (Edelbeuren)	Erolzheim	120,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89100105	Helsenäcker I (Edelbeuren)	Erolzheim	120,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89100106	Helsenäcker II (Edelbeuren)	Erolzheim	145,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89100200	Ortsmitte Erolzheim	Erolzheim	90,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
89100201	Mischgebiet Bastelweg II (mit Wohnnutzung)	Erolzheim	110,00	B - Baureifes Land	MI - Mischgebiete	
89100202	Mischgebiet Bastelweg II (gewerbliche Nutzung)	Erolzheim	90,00	B - Baureifes Land	MI - Mischgebiete	
89100203	Ortsmitte Edelbeuren	Erolzheim	70,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
89100204	Bechtenrot	Erolzheim	65,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
89100300	Gewerbeflächen Espachstraße, Bastelweg, Ahornweg	Erolzheim	65,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	

89100301	Gewerbegebiet Hohe Steige & Hinter den Gärten	Erolzheim	65,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89100500	Ackerlandflächen	Erolzheim	5,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
89100501	Grünlandflächen	Erolzheim	4,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
89100502	Grünlandflächen	Erolzheim	4,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
89100600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Erolzheim	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
89100700	Krautgärten	Erolzheim	8,00	SF - Sonstige Fläche	KGA - Kleingartenfläche	
89100800	Bauerwartungsland Wohnen	Erolzheim	18,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
89100800	Nachrichtlich ohne eigene BRW-Zonen-Nr.: Bauerwartungsland Flur Edelbeuren	Erolzheim	15,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
89100801	Bauerwartungsland Gewerbe	Erolzheim	15,00	E - Bauerwartungsland	G - Gewerbliche Bauflächen	
89100900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Erolzheim	60,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
89100901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Erolzheim	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV