

Bodenrichtwerte der Gemeinde Gutenzell-Hürbel zum Stichtag 01.01.2025

Der gemeinsame Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach hat für die Gemeinde Gutenzell-Hürbel in seiner Sitzung am 04.04.2025 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025 gemäß den folgenden Rechtsgrundlagen festgelegt:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Die genaue Lage und Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie weiterführende Bodenrichtwertdefinitionen werden im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (BORIS-BW) unter www.gutachterausschuesse-bw.de veröffentlicht. Dort sind auch die örtlichen Fachinformationen zu den Bodenrichtwerten abrufbar.

BRW-Zonen-Nr.	Bezeichnung	Gemarkung	BRW in €/m ²	Entwicklungszustand	Art der Nutzung	Art der Nutzung - Ergänzung
88600100	Brühl	Gutenzell	135,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88600101	Alpenweg, Saulackerweg (u.a.)	Gutenzell	135,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88600102	Ziegelstädtele	Gutenzell	140,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88600103	Kohlteichstraße (u.a.)	Gutenzell	135,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88600104	Brühl III	Gutenzell	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	Wertrelevante Geschossflächenzahl (wgFZ): 0,80
88600200	Ortsmitte Gutenzell	Gutenzell	95,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
88600201	Gemischte Bauflächen Kirchberger Straße	Gutenzell	95,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
88600300	Gewerbegebiet Obere Wiesen	Gutenzell	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
88600301	Gewerbeflächen Gutenzell	Gutenzell	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
88600500	Ackerlandflächen	Gutenzell	5,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
88600501	Grünlandflächen	Gutenzell	4,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	

88600502	Ackerlandflächen	Gutenzell	5,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
88600503	Grünlandflächen	Gutenzell	4,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
88600600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Gutenzell	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
88600601	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Gutenzell	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
88600700	Private Grünfläche (Grünanlage Schloßbezirk)	Gutenzell	15,00	SF - Sonstige Fläche	SN - Sondernutzungsfläche	
88600701	Private Grünfläche (Grünanlage Schloßbezirk)	Gutenzell	15,00	SF - Sonstige Fläche	SN - Sondernutzungsfläche	
88600800	Bauerwartungsland Wohnen	Gutenzell	20,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
88600801	Bauerwartungsland Wohnen	Gutenzell	20,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
88600900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Gutenzell	70,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
88600901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Gutenzell	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion
88600902	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Gutenzell	70,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
88600903	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Gutenzell	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion
88610100	Stockäcker	Hürbel	135,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88610101	Gartenstraße	Hürbel	135,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88610102	Amselweg, Lerchenstraße, Schmiedegasse	Hürbel	135,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88610103	Waldenäcker	Hürbel	135,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88610104	Am Vogelberg	Hürbel	135,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88610105	Bei der Schule	Hürbel	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88610200	Ortsmitte Hürbel & Bei der Ziegelei	Hürbel	95,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
88610201	Lohweg	Hürbel	95,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m

88610500	Ackerlandflächen	Hürbel	5,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
88610501	Grünlandflächen	Hürbel	4,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
88610600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Hürbel	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
88610800	Bauerwartungsland Wohnen	Hürbel	20,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
88610900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Hürbel	70,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
88610901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Hürbel	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion