

## Bodenrichtwerte der Gemeinde Schwendi zum Stichtag 01.01.2025

Der gemeinsame Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach hat für die Gemeinde Schwendi in seiner Sitzung am 02.04.2025 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025 gemäß den folgenden Rechtsgrundlagen festgelegt:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Die genaue Lage und Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie weiterführende Bodenrichtwertdefinitionen werden im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (BORIS-BW) unter [www.gutachterausschuesse-bw.de](http://www.gutachterausschuesse-bw.de) veröffentlicht. Dort sind auch die örtlichen Fachinformationen zu den Bodenrichtwerten abrufbar.

BRW-Zonen-Nr.	Bezeichnung	Gemarkung	BRW in €/m <sup>2</sup>	Entwicklungsstatus	Art der Nutzung	Bemerkung / Ergänzung
86000100	Nördlich vom Friedhof	Schwendi	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86000101	Beim Friedhof	Schwendi	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86000102	Hinterm Flecken bis Kräuterbrunnenberg	Schwendi	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86000103	In den Schloßwiesen	Schwendi	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86000104	Kellerberg (MFH)	Schwendi	200,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	MFH - Mehrfamilienhäuser
86000105	Herrmann-Knapp-Weg	Schwendi	188,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86000200	Ortsmitte Schwendi	Schwendi	120,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
86000300	Gewerbegebiet Gerberwiesen	Schwendi	60,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
86000301	Gewerbegebiet Max-Weishaupt-Straße	Schwendi	60,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
86000500	Ackerlandflächen	Schwendi	4,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
86000501	Grünlandflächen	Schwendi	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
86000600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Schwendi	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	

86000700	Schloßgarten	Schwendi	15,00	SF - Sonstige Fläche	SN - Sondernutzungsfläche	
86000800	Bauerwartungsland Wohnen	Schwendi	27,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
86000900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Schwendi	70,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
86000901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Schwendi	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV
86010100	Höhe	Bußmannshausen	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86010101	Hinter den Gärten	Bußmannshausen	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86010102	Kreuzäcker	Bußmannshausen	110,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86010103	Am Sonnenhang	Bußmannshausen	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86010200	Ortsmitte Bußmannshausen	Bußmannshausen	100,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
86010201	Ortsmitte Kleinschafhausen	Bußmannshausen	100,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
86010300	Gewerbeflächen Bußmannshausen	Bußmannshausen	40,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
86010500	Ackerlandflächen	Bußmannshausen	4,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
86010501	Grünlandflächen	Bußmannshausen	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
86010600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Bußmannshausen	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
86010800	Bauerwartungsland Wohnen	Bußmannshausen	24,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
86010900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Bußmannshausen	70,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
86010901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Bußmannshausen	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV
86020100	An der Wainer Straße	Großschafhausen	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86020200	Ortsmitte Großschafhausen	Großschafhausen	100,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
86020300	Gewerbegebiet "Im Ried"	Großschafhausen	40,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
86020500	Ackerlandflächen	Großschafhausen	4,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
86020501	Grünlandflächen	Großschafhausen	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	

86020600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Großschafhausen	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
86020800	Bauerwartungsland Wohnen	Großschafhausen	24,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
86020900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Großschafhausen	70,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
86020901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Großschafhausen	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV
86030100	Am Kapfweg, Lohrenberg	Orsenhausen	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86030101	Sandhalde	Orsenhausen	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86030102	Länge	Orsenhausen	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86030200	Ortsmitte Orsenhausen	Orsenhausen	100,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
86030201	Schloßweg	Orsenhausen	90,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
86030500	Ackerlandflächen	Orsenhausen	4,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
86030501	Grünlandflächen	Orsenhausen	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
86030600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Orsenhausen	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
86030700	Private Grünfläche Friedhofweg	Orsenhausen	15,00	SF - Sonstige Fläche	FH - Friedhof	
86030800	Bauerwartungsland Wohnen	Orsenhausen	24,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
86030900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Orsenhausen	70,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
86030901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Orsenhausen	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV
86040100	Sandberg	Schönebürg	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86040101	Oberer Pfannenstiel	Schönebürg	130,00	R - Rohbauland	W - Wohnbauflächen	
86040102	Großbühl	Schönebürg	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86040103	Krautgartenacker	Schönebürg	145,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86040200	Ortsmitte Schönebürg, Hochdorf, Gesundbrunnen	Schönebürg	100,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
86040201	Gemischte Bauflächen Dietenbronn	Schönebürg	100,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m

86040300	Gewerbeflächen Heggbacher Straße	Schönebürg	40,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
86040301	Gewerbeflächen Dietenbronn	Schönebürg	50,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
86040500	Ackerlandflächen	Schönebürg	4,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
86040501	Grünlandflächen	Schönebürg	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
86040600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Schönebürg	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
86040800	Bauerwartungsland Wohnen	Schönebürg	24,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
86040900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Schönebürg	70,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
86040901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Schönebürg	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV
86050100	Beundt	Sießen	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86050101	Reisle, Beundt II	Sießen	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86050102	Hofäcker, Brünnelesäcker	Sießen	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86050103	Mittleres Feld, Im Brühl	Sießen	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86050104	Untere Hirte	Sießen	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86050105	Winkelhofer Weg	Sießen	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86050200	Gemischte Bauflächen Hörenhausen	Sießen	100,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
86050201	Jetzhöfe	Sießen	100,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
86050202	Ortsmitte Weihungszell	Sießen	100,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
86050203	Gemischte Bauflächen Grubach	Sießen	100,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 40 m
86050300	Gewerbegebiet Stegwiesen	Sießen	40,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
86050301	Gewerbefläche Weihungsstraße	Sießen	40,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
86050500	Ackerlandflächen	Sießen	4,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
86050501	Grünlandflächen	Sießen	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
86050600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Sießen	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	

86050800	Bauerwartungsland Wohnen	Sießen	24,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
86050900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Sießen	70,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
86050901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Sießen	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV