

Bodenrichtwerte der Gemeinde Steinhausen an der Rottum zum Stichtag 01.01.2025

Der gemeinsame Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach hat für die Gemeinde Steinhausen an der Rottum in seiner Sitzung am 04.04.2025 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025 gemäß den folgenden Rechtsgrundlagen festgelegt:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Die genaue Lage und Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie weiterführende Bodenrichtwertdefinitionen werden im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (BORIS-BW) unter www.gutachterausschuesse-bw.de veröffentlicht. Dort sind auch die örtlichen Fachinformationen zu den Bodenrichtwerten abrufbar.

BRW-Zonen-Nr.	Bezeichnung	Gemarkung	BRW in €/m ²	Entwicklungsstatus	Art der Nutzung	Art der Nutzung - Ergänzung
88900100	Baugebiet Steinhausen-Nord	Steinhausen an der Rottum	100,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88900101	Buschhorn	Steinhausen an der Rottum	105,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88900102	Weidenhalde	Steinhausen an der Rottum	110,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88900200	Ortmitte Steinhausen an der Rottum	Steinhausen an der Rottum	70,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
88900201	Lindenstraße/ Birkenstraße	Steinhausen an der Rottum	90,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
88900202	Englisweiler	Steinhausen an der Rottum	60,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
88900203	Ehrensberg	Steinhausen an der Rottum	60,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
88900300	Gewerbegebiet Wackenrain I & II	Steinhausen an der Rottum	37,50	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
88900500	Ackerlandflächen	Steinhausen an der Rottum	4,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	

88900501	Grünlandflächen	Steinhausen an der Rottum	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
88900600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Steinhausen an der Rottum	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
88900800	Bauerwartungsland Wohnen	Steinhausen an der Rottum	20,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
88900801	Bauerwartungsland Gewerbe	Steinhausen an der Rottum	13,00	E - Bauerwartungsland	G - Gewerbliche Bauflächen	
88900900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Steinhausen an der Rottum	55,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
88900901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Steinhausen an der Rottum	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV
88910100	Brühl & Wohnbauflächen Hirsch	Bellamont	95,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88910101	Kalkäcker	Bellamont	95,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88910102	Felsen	Bellamont	110,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
88910200	Ortsmitte Bellamont	Bellamont	70,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
88910201	Tristolzer Weg Ost	Bellamont	70,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
88910202	Kemnat	Bellamont	55,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
88910500	Ackerlandflächen	Bellamont	4,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
88910501	Grünlandflächen	Bellamont	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
88910600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Bellamont	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
88910800	Bauerwartungsland Wohnen	Bellamont	20,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
88910801	Bauerwartungsland Gewerbe	Bellamont	13,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
88910900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Bellamont	55,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
88910901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Bellamont	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV
88920100	Lehrersfeld	Rottum	85,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	

88920200	Ortsmitte Rottum	Rottum	65,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
88920201	Zwire	Rottum	95,00	B - Baureifes Land	MI - Mischgebiete	
88920500	Ackerlandflächen	Rottum	4,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
88920501	Grünlandflächen	Rottum	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
88920600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Rottum	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
88920800	Bauerwartungsland Wohnen	Rottum	20,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
88920801	Bauerwartungsland Gewerbe	Rottum	13,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
88920900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Rottum	55,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
88920901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Rottum	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV