

Bodenrichtwerte der Gemeinde Tannheim zum Stichtag 01.01.2025

Der gemeinsame Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach hat für die Gemeinde Tannheim in seiner Sitzung am 09.04.2025 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025 gemäß den folgenden Rechtsgrundlagen festgelegt:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Die genaue Lage und Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie weiterführende Bodenrichtwertdefinitionen werden im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (BORIS-BW) unter www.gutachterausschuesse-bw.de veröffentlicht. Dort sind auch die örtlichen Fachinformationen zu den Bodenrichtwerten abrufbar.

BRW-Zonen-Nr.	Bezeichnung	Gemarkung	BRW in €/m ²	Entwicklungszustand	Art der Nutzung	Art der Nutzung - Ergänzung
89350100	Funkenberg, Oberer Goldberg	Tannheim	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89350101	Erdbirnweg, Haldenweg	Tannheim	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89350102	Mooshauser Weg	Tannheim	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89350103	Mooshauser Weg entlang L260	Tannheim	145,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89350104	Rehgarten	Tannheim	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89350105	Rehgarten (MFH)	Tannheim	180,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	MFH - Mehrfamilienhäuser
89350106	An der Ulmer Straße	Tannheim	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89350107	Berkheimer Weg	Tannheim	165,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89350200	Ortsmitte Tannheim	Tannheim	125,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 50 m
89350201	Bahnhofstraße	Tannheim	125,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 50 m
89350202	Egelsee	Tannheim	60,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 50 m
89350203	Arlach	Tannheim	65,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 50 m
89350204	Kronwinkel	Tannheim	65,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 50 m
89350300	Gewerbegebiet Tannheim	Tannheim	42,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	

89350500	Ackerlandflächen	Tannheim	6,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
89350501	Grünlandflächen	Tannheim	4,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
89350600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Tannheim	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
89350700	Parkanlage Tannheim	Tannheim	15,00	SF - Sonstige Fläche	SN - Sondernutzungsfläche	
89350800	Bauerwartungsland Wohnen	Tannheim	30,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
89350801	Bauerwartungsland Gewerbe	Tannheim	15,00	E - Bauerwartungsland	W - Gewerbliche Bauflächen	
89350900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Tannheim	65,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
89350901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Tannheim	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-PV