

Bodenrichtwerte der Gemeinde Wain zum Stichtag 01.01.2025

Der gemeinsame Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach hat für die Gemeinde Wain in seiner Sitzung am 02.04.2025 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025 gemäß den folgenden Rechtsgrundlagen festgelegt:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Die genaue Lage und Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie weiterführende Bodenrichtwertdefinitionen werden im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (BORIS-BW) unter www.gutachterausschuesse-bw.de veröffentlicht. Dort sind auch die örtlichen Fachinformationen zu den Bodenrichtwerten abrufbar.

BRW-Zonen-Nr.	Bezeichnung	Gemarkung	BRW in €/m ²	Entwicklungszustand	Art der Nutzung	Art der Nutzung - Ergänzung
86100100	Rohrmahd	Wain	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86100101	Nördliche Bausch	Wain	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86100102	Buchenweg, Leimgrube	Wain	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86100103	Oberer Brühl	Wain	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86100104	Veitenmähdle, Schönblick	Wain	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
86100200	Ortsmitte Wain	Wain	85,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
86100201	Schmittfeld	Wain	90,00	B - Baureifes Land	MI - Mischgebiete	
86100202	Auttagershofen	Wain	75,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	Grundstückstiefe 35 m
86100300	Gewerbegebiet Wain	Wain	30,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
86100500	Ackerlandflächen	Wain	4,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
86100501	Grünlandflächen	Wain	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
86100600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Wain	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
86100700	Gartengebiet Galgenberg	Wain	15,00	SF - Sonstige Fläche	FGA - Freizeitgartenfläche	
86100701	Schloßpark Wain	Wain	10,00	SF - Sonstige Fläche	SN - Sondernutzungsfläche	

86100800	Bauerwartungsland Wohnen	Wain	15,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
86100900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Wain	65,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
86100901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Wain	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion. Der BRW gilt nicht für Freiflächen-Photovoltaikanlagen