

## Amtliche Bekanntmachungen

### Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum 01. Januar 2015

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten hat gemäß § 196 Abs. 1 - 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für Laupheim zum 01.01.2015 ermittelt. Die Quadratmeterpreise für baureifes, unbebautes Land einschließlich Erschließungskosten betragen in den nachfolgenden Stadtteilen / Gebieten:

Zone, Stadtteil / Gebiet		Nutzung	Richtwerte €/m <sup>2</sup>	
<b>Laupheim</b>				
1	Innenstadt - Kernstadt	M	325	
10	Bereich Ulmer Straße, Ehinger Straße, Leonhardstraße	G, W	90	
15	Bereich Ehinger Straße, Bildsäule	M	50	ebp
20	Wohngebiet Bronner Berg Nord	W	135	
30	Bereich Bronner Straße, Silcherweg, Albert-Magg-Straße	W	160	
40	Wohngebiet Ringelhausen	W	160	
45	Wohngebiet Ringelhausen III	W	160	
50	Wohngebiet Im Grund	W	185	
60	Wohngebiet Zwischen den Wegen	W	160	
65	Wohngebiet Zwischen den Wegen II	W	145	
70	Bereich Kleines Kreuzle, Sportplatzgelände, Hasenstraße, Am Mäuerle, Meisenweg	W, M	140	
75	Wohngebiet Schlatt	W	140	
77	Neustadt Allee Einkaufszentrum	W, M	140	
80	Bereich Obere Wiesen, Freizeitbereich Laupheim, Großlaupheimer Mühle, Baustetter Weg	W, M, G	130	
90	Bereich östlich der Ulmer Straße, Bronner Straße, Radstraße, Kirchberg, Meisenweg, Steigle, Laubachweg	W, M	190	
100	Bereich Bahnlinie, Ehinger Straße, westlich der Ulmerstraße, Rottum	W, M	125	
110	Bereich Bahnlinie, Rottum, Zeppelinstraße, Oberamt, B30	W, M, G	115	
120	Gewerbegebiet Neue Welt, Vorholz I und II	G	65	
125	Gewerbegebiet Vorholz West III	G	35	ebp
130	Gewerbegebiet Laupheimer Mitte	G	65	
140	Gewerbegebiet Beim Stadtbahnhof	G	65	
145	Gewerbegebiet Vorholz Süd	G	35	ebp
147	Bereich Bahnlinie, westlich der Rottum, Bahnhofstraße, Bibri	G	45	ebp
150	Gewerbegebiet Ulmer Straße - Friedhof	G	65	
160	Gewerbegebiet Am grasigen Weg	G	40	ebp
165	Bereich Klausenteich	M	90	ebp
170	Wendelinsgrube	G	35	ebp
180	Gewerbegebiet Biberacher Straße - Zeppelinstraße	G	65	
190	Gewerbegebiet Laupheim Ost	G	65	
195	Dürnachhöfe	MD	35	ebp

<b>Untersulmetingen</b>				
200	Wohngebiet An der Riß	W	70	
210	Wohngebiet Orthalde II	W	90	
215	Wohngebiet Orthalde III	W	90	
220	Wohngebiet Orthalde I	W	90	
230	Wohngebiet An der Straße nach Westerflach	W	75	
240	Wohngebiet Beckenkreuz I und II	W	90	
245	Wohngebiet Beckenkreuz III und IV	W	110	
250	Dorfgebiet	M, W	75	
260	Westerflach	MD	35	ebp
270	Gewerbegebiet Untersulmetingen	G	45	
280	Gewerbegebiet Untersulmetingen II Teil 3	G	45	
<b>Obersulmetingen</b>				
300	Wohngebiet Hirschenberg IV	W	100	
310	Wohngebiet Hirschenberg I und III	W	90	
315	Wohngebiet Hirschenberg II	W	80	
320	Wohngebiet Mangoldweg-Seilergasse	W	75	
330	Wohngebiet Schalmenweg	W	80	
340	Wohngebiet Beim Kirchhof	W	75	
350	Dorfgebiet	M, W	70	
360	Gewerbegebiet Brühl	G	25	ebp
<b>Baustetten</b>				
400	Wohngebiet Hungerberg	W	120	
410	Wohngebiet Häldelesberg	W	120	
415	Wohngebiet Häldelesberg IV	W	120	
420	Wohngebiet Hartweg - Kleines Eschle II + III	W	100	
430	Dorfgebiet	M, W	75	
440	Gewerbegebiet Ritter-Heinrich-Straße	G	45	
450	Gewerbegebiet Laupheimer Weg	G	45	
<b>Bihlafingen</b>				
500	Wohngebiet Melbinger, Pfarrer-Fuchs-Weg	W	90	
510	Wohngebiet Hinter der Kirche	W	100	
520	Wiesäcker	M	65	
530	Dorfgebiet	M, W	65	
600	Wiesenflächen Laupheim, Baustetten, Untersulmetingen		3,20	
600	Ackerflächen Laupheim, Baustetten, Untersulmetingen		4,00	
700	Wiesenflächen Obersulmetingen, Bihlafingen		2,60	
700	Ackerflächen Obersulmetingen, Bihlafingen		3,30	

Nutzungsarten:

W = Wohnbaugrundstück

M = gemischt genutzte Grundstücke

G = Gewerbegrundstück

MD = Dorfgebiet

ebp = erschließungsbeitragspflichtiges Grundstück

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung). Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt und Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 8 Abs. 2 GAVO öffentlich bekannt gemacht. Auskunft über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Marktplatz 1, Zimmer 324, Telefon 07392 704-271. Dort kann auch Einsicht in die Bodenrichtwertkarte genommen werden. Die Bodenrichtwertkarte kann auch auf der Homepage der Stadt Laupheim unter „Leben & Wohnen“ eingesehen werden.

Laupheim, 02.01.2015

gez.

Werner Lehmann

Vorsitzender des Gutachterausschusses