



Das klimaneutrale Quartier „Am Mäuerle“ in Laupheim >

Mehrfamilienhäuser

Stand: Februar 2023



Quartier „Am Mäuerle“

Das klimaneutrale Quartier in Laupheim

Das Vorhaben

Ein klimaneutrales und brennstofffreies Plus-Energie-Quartier entwickeln, das...

- › unabhängig von fossilen Rohstoffen bewirtschaftet wird,
- › sich komplett selbst mit erneuerbaren Energien versorgen kann,
- › durch energieeffiziente Bauweise den Energiebedarf der Gebäude weitestgehend reduziert.

Ein Beitrag zum Klimaschutz

- › Gemeinschaftlicher Beitrag zum Voranbringen der Energiewende und des Klimaschutzes
- › Deutliche Reduktion des Primärenergieverbrauchs und der Treibhausgasemissionen



„Das Quartier ist nicht nur ökologisch, sondern auch ökonomisch nachhaltig. Wirtschaftlichkeit, Energieeffizienz und Klimaschutz reichen sich „Am Mäuerle“ in Laupheim die Hände.“

Matthias Hildebrand, Projektleiter EnBW



Energiekosten für die Nutzerinnen und Nutzer (brutto)

Wärme/Kälte und Strom - Vergleich



	EnBW Lösung	Eigenlösung
Wärme/Kälte	1.633,82 €/Jahr bzw. 136,15 €/Monat Arbeitspreis = 27,25 ct/kWh Grundpreis = 22,61 €/Monat	1.673,27 €/Jahr bzw. 139,44 €/Monat
Strom	813,16 €/Jahr bzw. 67,76 €/Monat Arbeitspreis = 28,78 ct/kWh Grundpreis = 93,66 €/Jahr	1.074 €/Jahr bzw. 89,50 €/Monat
Energiekosten	2.446,98 €/Jahr brutto 204 €/Monat	2.747,27 €/Jahr brutto 229 €/Monat

Verbrauchsdaten der Vergleichsrechnung:

- > Stromverbrauch/WE/a = 2.500 kWh/a
- > Wärmeverbrauch/WE/a = 5.000 kWh/a
Inkl. Heizung und Brauchwasser

Annahmen:

- > Wohnfläche: ca. 90 m²
- > Drei-Personen-Haushalt
- > KfW-Standard 55 oder besser

Eigenlösung: Luftwärmepumpe und 100% Ökostrom.
 Alle dargestellten Preise sind vorläufige, unverbindliche Berechnungen, leichte Änderungen sind je nach Marktlage möglich.

Investitionskostenzuschüsse und Investitionen (brutto)

Vergleich



EnBW Lösung

Investitionskostenzuschuss 1

- > IKZ 1 beträgt **72,59 € pro m² brutto-Grundfläche (DIN277)**
- > Für die Erstellung der **Erdsondenfelder**, des **kalten Nahwärmenetzes** inkl. **Sole-Wasser-Wärmepumpe**, **Absperrvorrichtung** und **Messeinrichtung**
- > Anzahlung Fällig mit **Grundstückskauf pauschal Euro 40.000,-**
- > Genaue **Berechnung** und Rechnungsstellung erfolgt mit Einreichung **Baugesuch**

Investitionskostenzuschuss 2

- > IKZ 2 beträgt **86,87 € pro m² brutto-Grundfläche (DIN277)**
- > Für die **Erstellung der Wärme- und Stromerzeugungsanlagen** innerhalb des Grundstückes, bestehend aus Hausübergabestationen, Photovoltaikanlage inkl. Nebenanlagen
- > Fällig **bei Beantragung Antragsstellung**

Eigenlösung

Investitionen Heizungs- und Photovoltaikanlage

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| > Wärmeerzeuger: | 27.900 € |
| > Lüftungsanlage: | 15.000 € |
| > Wärmeübergabe: | 21.200 € |
| > Elektroinstallation: | 500 € |
| > PV-Anlage inkl. Montage | 28.300 € |
| > Gesamtkosten: | 92.900 € |



Quelle der Vergleichskosten zur Eigenlösung: BDEW-Heizkostenvergleich Neubau 2021

Ihre Mehrwerte im Quartier

Nachhaltig und wirtschaftlich



Quartier „Am Mäuerle“

Die Nutzerinnen und Nutzer des Quartiers erfahren folgende Vorteile gegenüber einer konventionellen Versorgung:



Nachhaltigkeit

- > CO₂-neutrales Quartier
- > Hoher Autarkiegrad im Quartier
- > Hohe Stabilität und Versorgungssicherheit



Wirtschaftlichkeit

- > Hoher Fixanteil in den Energiekosten
- > Unabhängigkeit von Preisen fossiler Brennstoffe
- > Marktfähige Energiepreise



Betrieb

- > Instandhaltung und Wartung im Grundpreis enthalten
- > Betreiberrisiko liegt bei der EnBW
- > Sowohl Wärme als auch Kühlung enthalten
- > Hoher Wirkungsgrad der Sole-Wasser-Wärmepumpe

Kontaktieren Sie uns bei Fragen gerne per Mail!



Matthias Hildebrand
Projektleiter Technik
Quartiersentwicklung

Durlacher Allee 93
76131 Karlsruhe
laupheim_maeuerle@enbw.com