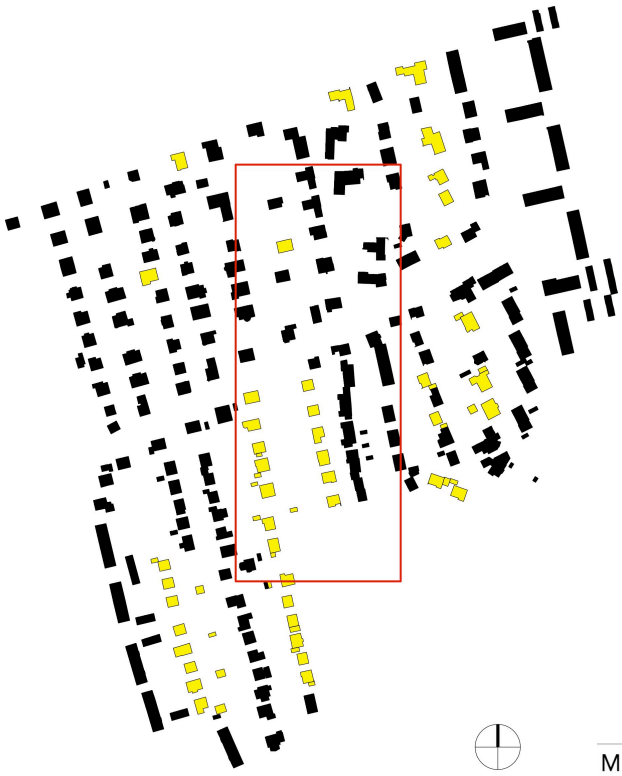
TYPOLOGISCHE KONZEPTE

1. GRUNDSTÜCK TYP 1A

- Einfamilienhaus
- Überbaubare Freifläche vor dem Haus
- Satteldach
- Dachneigung 30°/ 50°



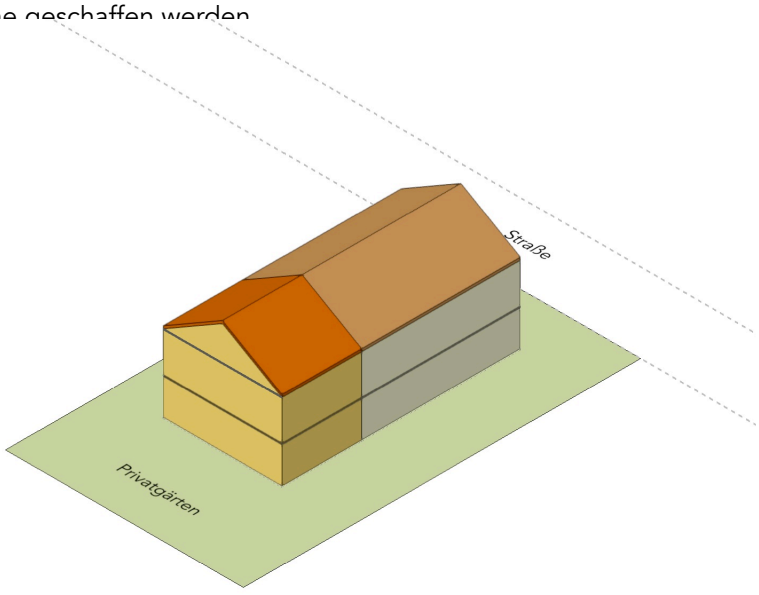
Option A: Erweiterung/ Anbau

Zweigeschossiger straßenseitiger Anbau als Weiterführung des Gebäudequerschnitts, der den grundsätzlichen Charakter der Gebäude wenig verändert.

Größe der Erweiterung:
Eine Breite von 4 m bis 5 m auf voller Tiefe des Bestandsgebäudes ermöglicht eine Erweiterung der Wohnflächen um maximal ca. 80 qm, die ggf. als eigene Wohnheinheiten ausgebildet werden können.

Option B: Dachausbau

Durch eine Anhebung des Kniestocks um ca. 1 m kann das Dachgeschoss ausgebaut und so im Dach zusätzliche Wohnfläche geschaffen werden.

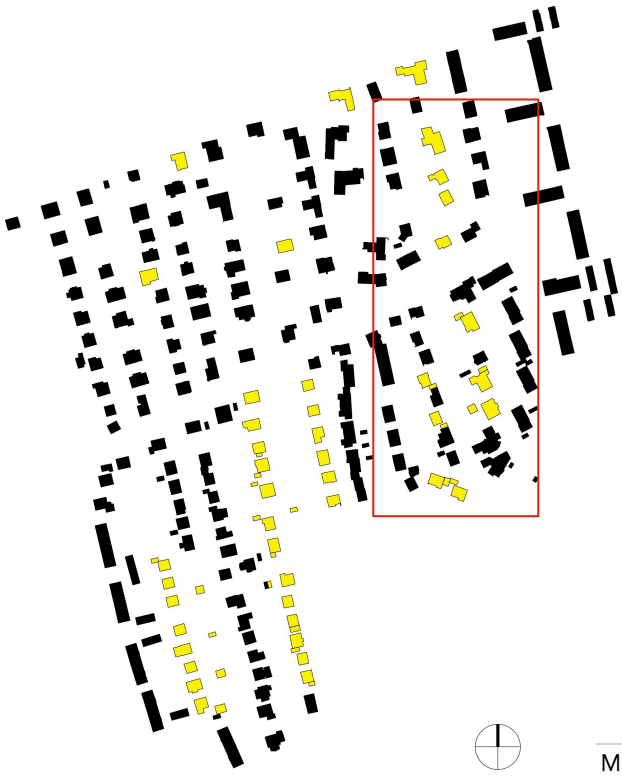


Anbau
Dach Anbau
Bestandsgebäude

TYPOLOGISCHE KONZEPTE

2. GRUNDSTÜCK TYP 1B

- Einfamilienhaus
- Überbaubare Freifläche vor dem Haus
- Sattel- bzw. Walmdach
- Dachneigung 30°/ 45°/ 50°



M 1:5.000

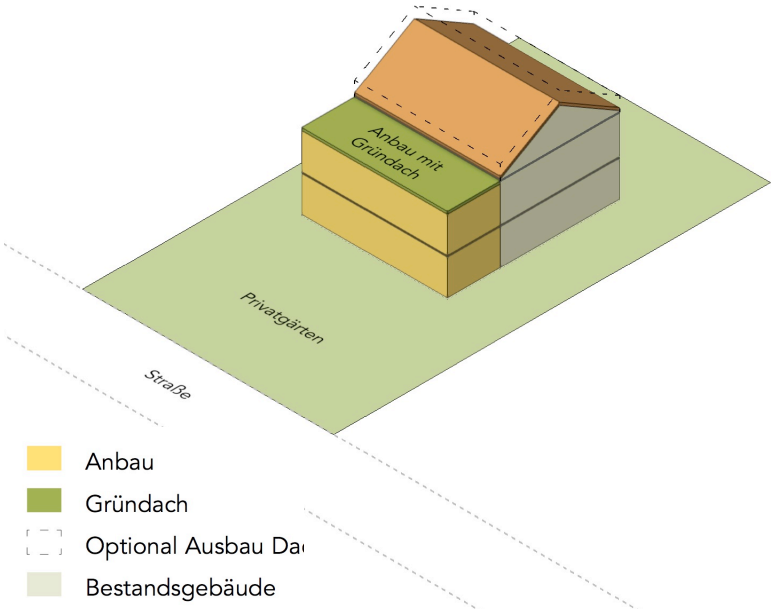
Option A:
Erweiterung/ Anbau

Zweigeschossiger straßenseitiger Anbau mit Flachdach (entweder begrünt oder als Dachterrasse genutzt).

Größe der Erweiterung:
Eine Tiefe von 4 m bis 5 m auf voller Länge des Bestandsgebäudes ist grundrisslich gut lösbar und ermöglicht eine substanzielle Erweiterung der Wohnflächen um bis zu 90 qm.

Option B: Dachausbau

Durch eine Anhebung des Kniestocks der bestehenden Gebäude um ca. 1 m kann das Dachgeschoss ausgebaut und so im Dach zusätzliche Wohnfläche geschaffen werden.



M 1:2.500

TYPOLOGISCHE KONZEPTE

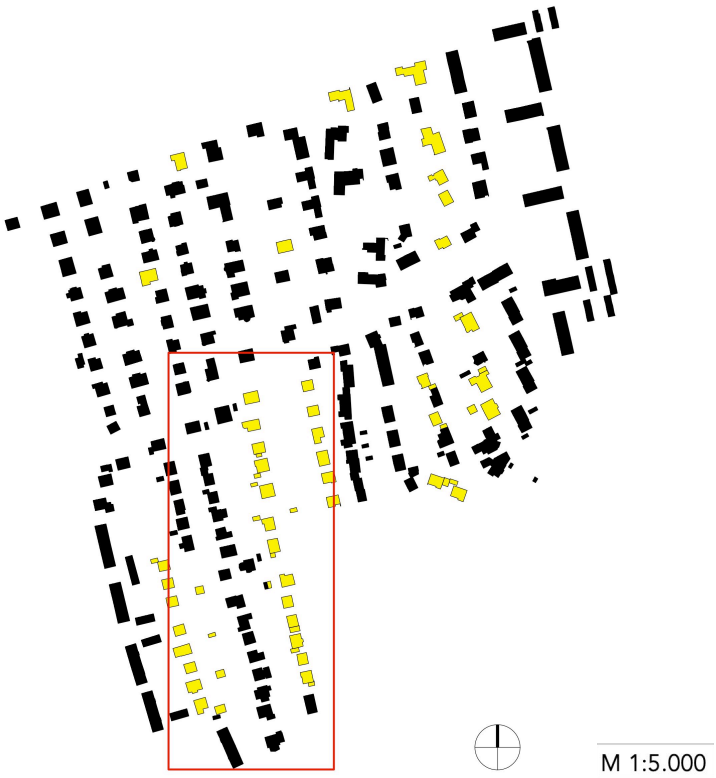
3. GRUNDSTÜCK TYP 1C

- Einfamilienhaus
- Überbaubare Freifläche vor dem Haus
- Sattel- bzw. Walmdach
- Dachneigung 30°/ 45°/ 50°

Ergänzung/ Neubau

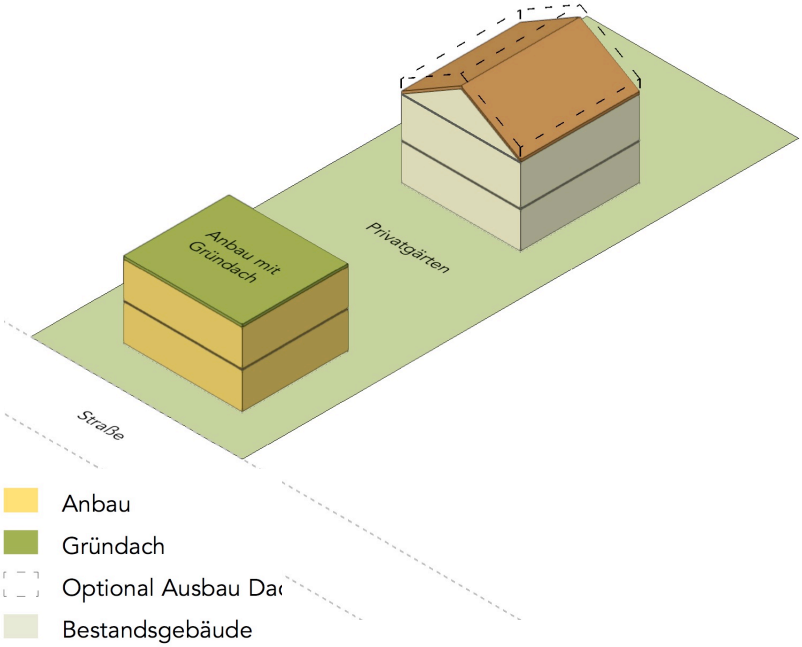
Auf Grundstücken mit tiefen straßenseitigen Gärten sind unabhängige zweigeschossige Baukörper mit begrünten Flachdächern denkbar, die als eigene Wohnheinheiten (Einliegerwohnungen) oder Gewerbeeinheiten (Home Office, Atelier etc.) genutzt werden können.

Größe der Baukörper:
Bei einer Breite von 9 und Tiefe von 8-10 m ist eine zusätzliche Nutzfläche von bis zu 140 qm vorstellbar.



Option B: Dachausbau

Durch eine Anhebung des Kniestocks der bestehenden Gebäude um ca. 1 m kann das Dachgeschoss ausgebaut und so im Dach zusätzliche Wohnfläche geschaffen werden.



TYPOLOGISCHE KONZEPTE

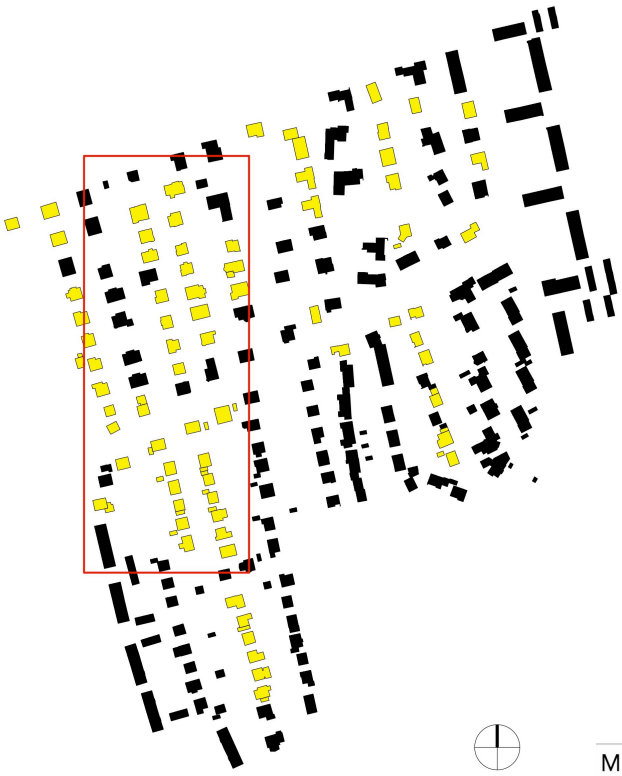
4. GRUNDSTÜCK TYP 2A

- Einfamilienhaus
- Überbaubare Freifläche hinter dem Haus
- Satteldach
- Dachneigung 30°/ 50°

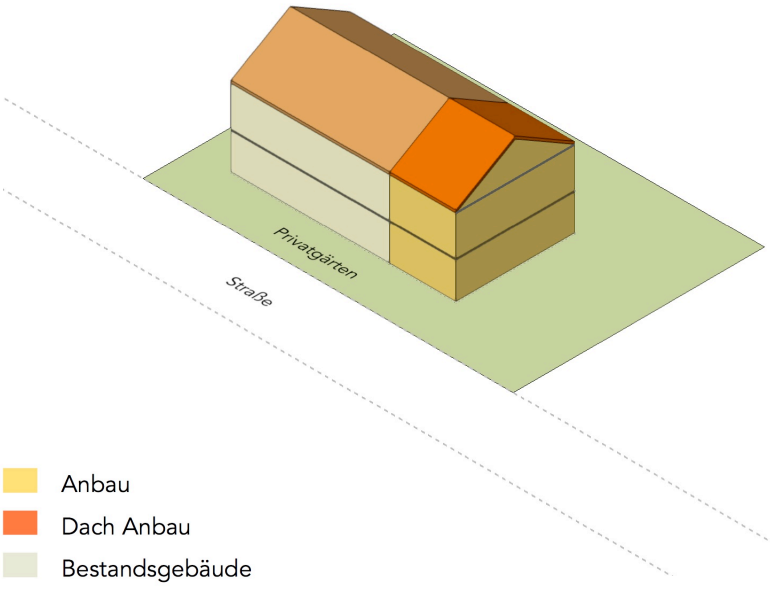
Erweiterung/ Anbau

Zweigeschossige Anbauten als Weiterführung des Gebäudequerschnitts, die den grundsätzlichen Charakter der Gebäude wenig verändern.

Größe der Erweiterungen:
Bei einer Breite von 4 bis 7 und Tiefe von bis zu 11 m ist eine zusätzlich Nutzfläche von bis zu 120 qm vorstellbar.



M 1:5.000



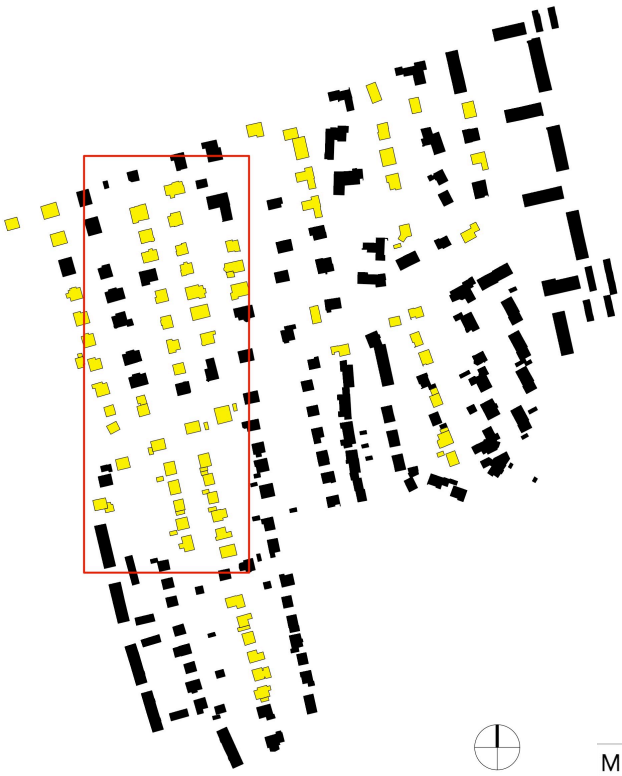
Anbau
Dach Anbau
Bestandsgebäude

M 1:2.500

TYPOLOGISCHE KONZEPTE

5. GRUNDSTÜCK TYP 2B

- Einfamilienhaus
- Überbaubare Freifläche hinter dem Haus
- Sattel- bzw. Walmdach
- Dachneigung 30°/ 45°/ 50°



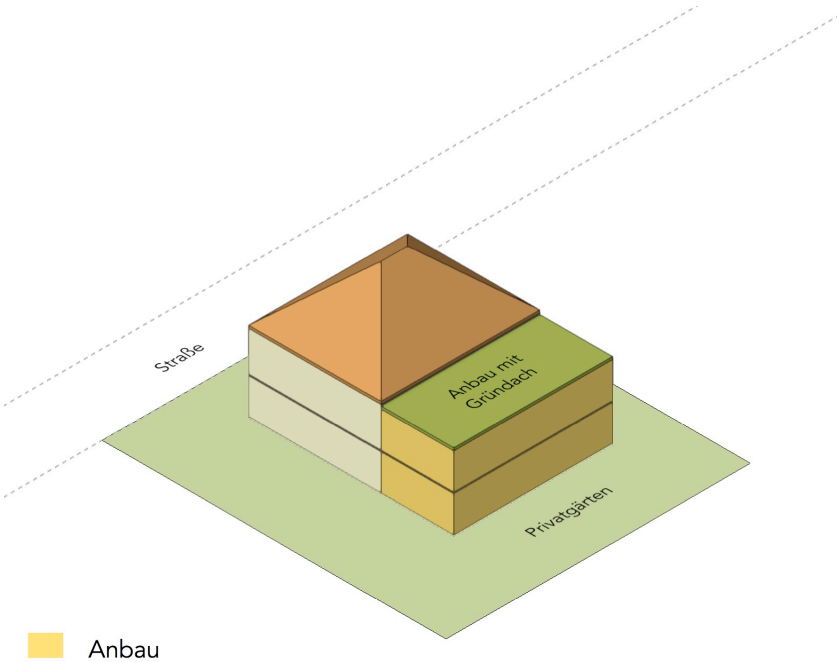
Option A:
Erweiterung/ Anbau

Zweigeschossige Anbauten mit Flachdach (entweder begrünt oder als Dachterrasse genutzt).

Größe der Erweiterung:
Eine Tiefe von 4 bis 7 m auf voller Länge des Bestandsgebäudes ist grundrisslich gut lösbar und ermöglicht eine substanzielle Erweiterung der Wohnflächen um bis zu 90 qm.

Option B:
Dachausbau und Ergänzung

Durch eine Anhebung des Kniestocks der bestehenden Gebäude um ca. 1 m kann das Dachgeschoss ausgebaut und so im Dach zusätzliche Wohnfläche geschaffen werden.



Anbau
Gründach
Bestandsgebäude

TYPOLOGISCHE KONZEPTE

6. GRUNDSTÜCK TYP 2C

- Einfamilienhaus
- Überbaubare Freifläche hinter dem Haus
- Sattel- bzw. Walmdach
- Dachneigung 30°/ 45°/ 50°

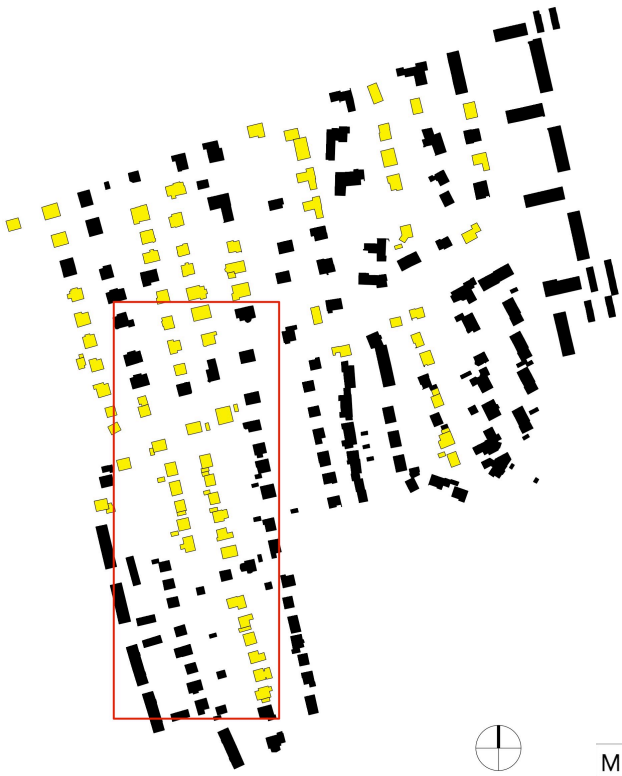
Ergänzung/ Neubau

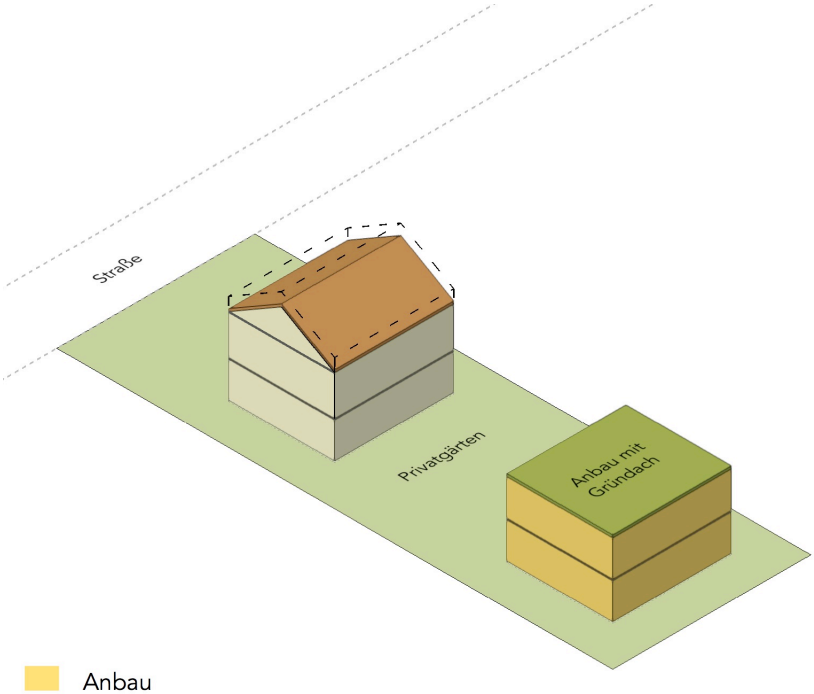
Zweigeschossige Baukörper mit begrünten Flachdächern.

Größe der Baukörper:
Bei einer Breite von 9 und Tiefe von 8-10 m ist eine zusätzliche Nutzfläche von bis zu 140 qm vorstellbar.

Option B:
Dachausbau und Ergänzung

Durch eine Anhebung des Kniestocks der bestehenden Gebäude um ca. 1 m kann das Dachgeschoss ausgebaut und so im Dach zusätzliche Wohnfläche geschaffen werden.





Anbau
Gründach
Optional Ausbau Dach

TYPOLOGISCHE KONZEPTE

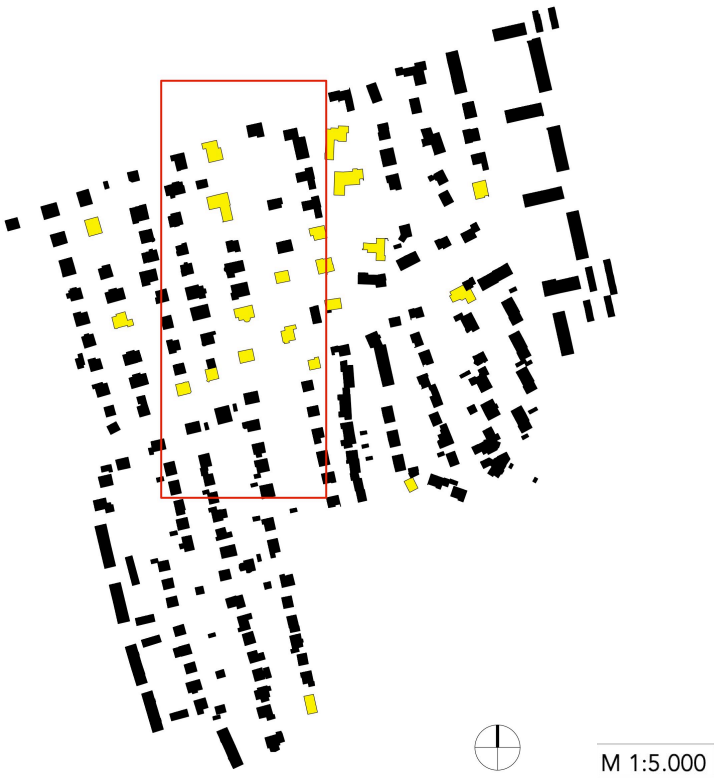
7. GRUNDSTÜCK TYP 3 A

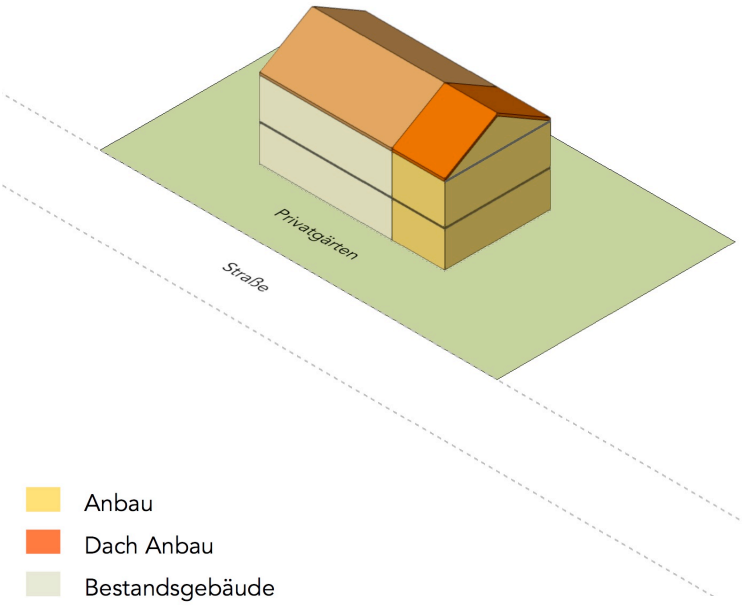
- Einfamilienhaus
- Überbaubare Freifläche neben dem Haus
- Satteldach
- Dachneigung 30°/ 50°

Erweiterung/ Anbau

Zweigeschossiger Anbau als Weiterführung des Gebäudequerschnitts. Die Gebäude können durch Verlängerung des Baukörpers und des Daches erweitert werden, ohne ihren grundsätzlichen Charakter stark zu verändern.

Größe der Erweiterungen:
Bei einer Breite von 4 bis 6 und Tiefe von bis zu 12 m ist eine zusätzlich Nutzfläche von bis zu 120 qm vorstellbar.

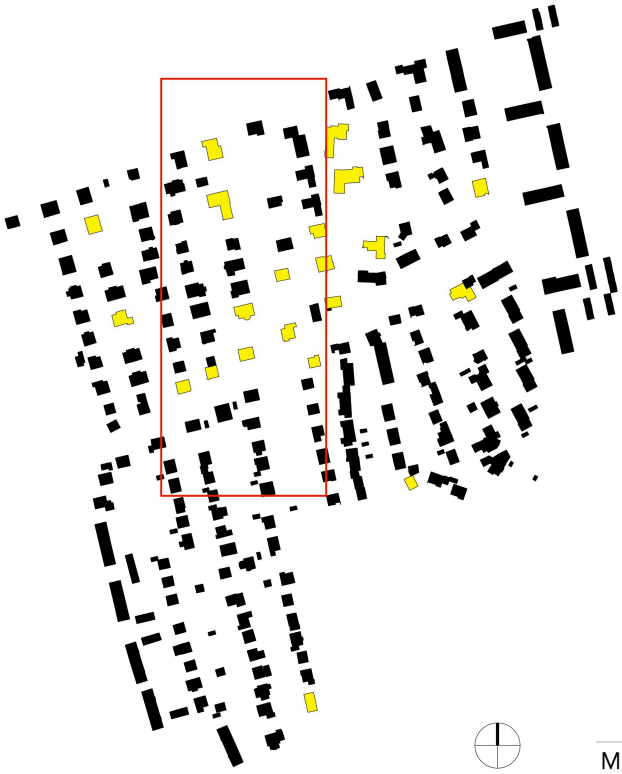




TYPOLOGISCHE KONZEPTE

8. GRUNDSTÜCK TYP 3 B

- Einfamilienhaus
- Überbaubare Freifläche neben dem Haus
- Sattel- bzw. Walmdach
- Dachneigung 30°/ 45°/ 50°



M 1:5.000

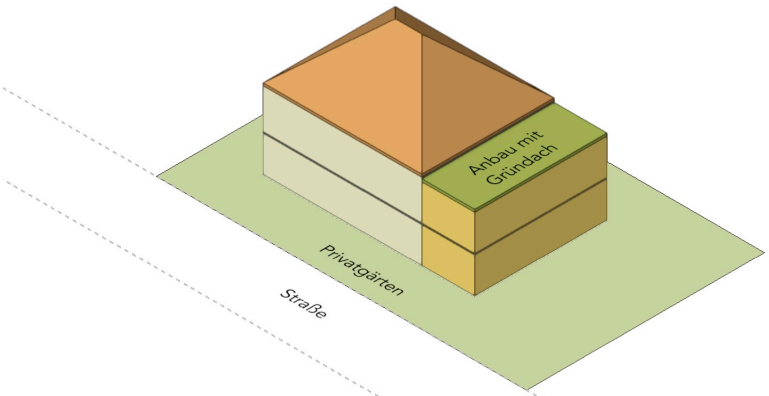
Option A:
Erweiterung/ Anbau

Zweigeschossige Anbauten mit Flachdach (entweder begrünt oder als Dachterrasse genutzt).

Größe der Erweiterung:
Eine Tiefe von 4 bis 5 m auf voller Breite des Bestandsgebäudes ist grundrisslich gut lösbar und ermöglicht eine substanzielle Erweiterung der Wohnflächen um bis zu 90 qm.

Option B:
Dachausbau und Ergänzung

Durch eine Anhebung des Kniestocks der bestehenden Gebäude um ca. 1 m kann das Dachgeschoss ausgebaut und so im Dach zusätzliche Wohnfläche geschaffen werden.



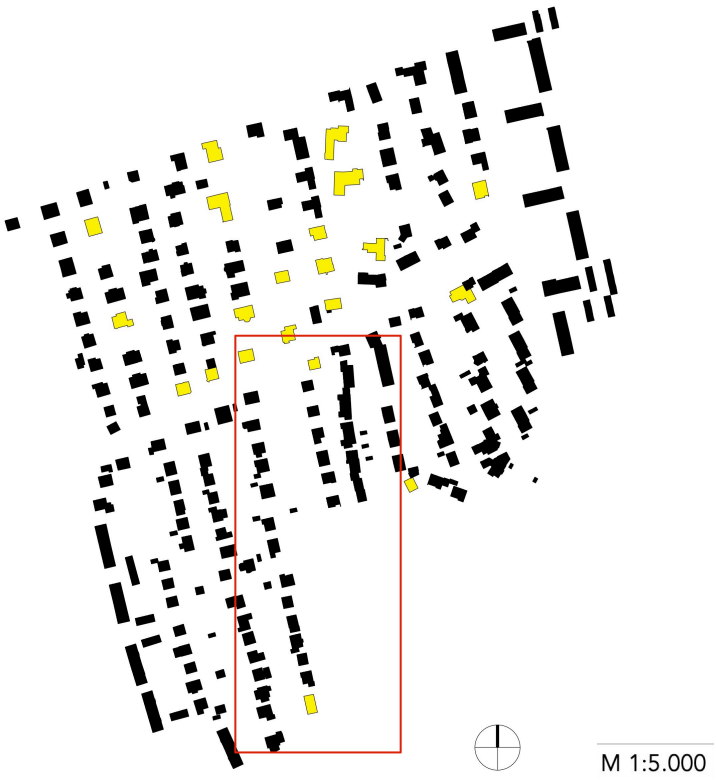
Anbau
Gründach
Bestandsgebäude

M 1:2.500

TYPOLOGISCHE KONZEPTE

9. GRUNDSTÜCK TYP 3 C

- Einfamilienhaus
- Überbaubare Freifläche neben dem Haus
- Sattel- bzw. Walmdach
- Dachneigung 30°/ 45°/ 50°



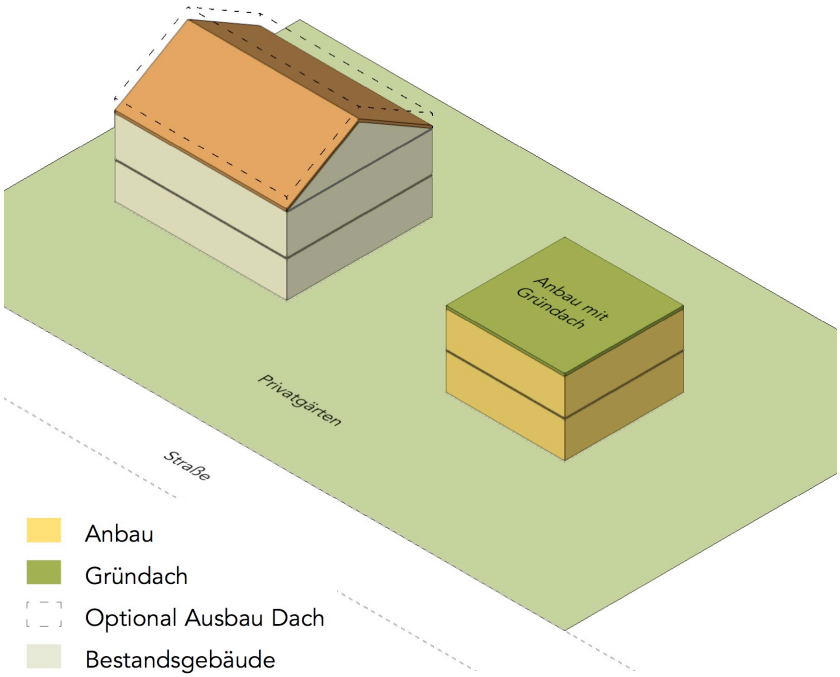
Ergänzung/ Neubau

Auf diesem Grundstück sind unabhängige zweigeschossige Baukörper mit begrünten Flachdächern denkbar, die als eigene Wohnheinheiten (Einliegerwohnungen) oder Gewerbeeinheiten (Home Office, Atelier etc.) genutzt werden können.

Größe der Baukörper:
Bei einer Breite von 8-9 und Tiefe von 8-10 m ist eine zusätzliche Nutzfläche von bis zu 140 qm vorstellbar.

Option B:
Dachausbau und Ergänzung

Durch eine Anhebung des Kniestocks der bestehenden Gebäude um ca. 1 m kann das Dachgeschoss ausgebaut und so im Dach zusätzliche Wohnfläche geschaffen werden.



TYPOLOGISCHE KONZEPTE

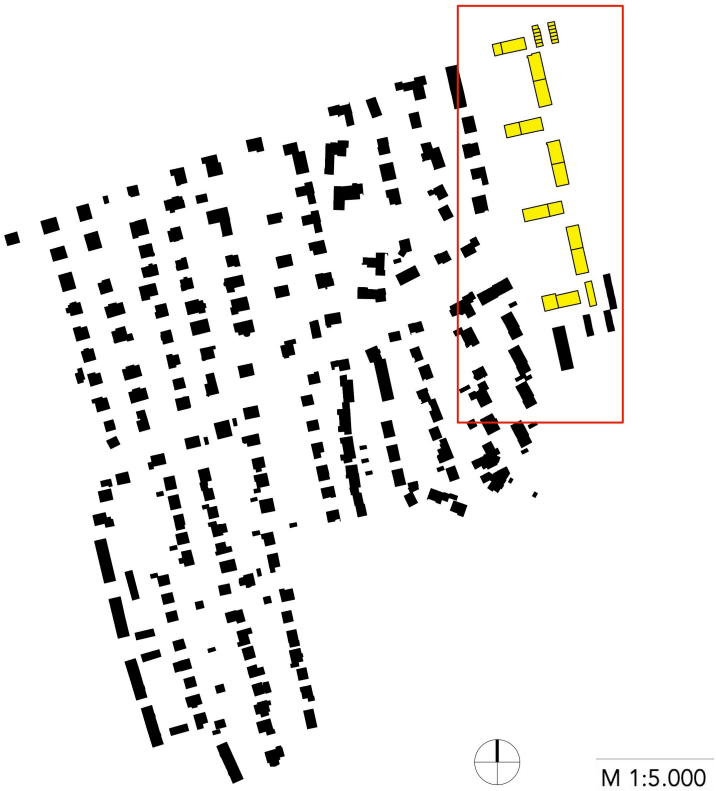
10. GRUNDSTÜCK TYP 4

- Mehrfamilienhäuser
- Überbaubare Freifläche vor dem Haus
- Sattel- bzw. Walmdach
- Dachneigung 30°

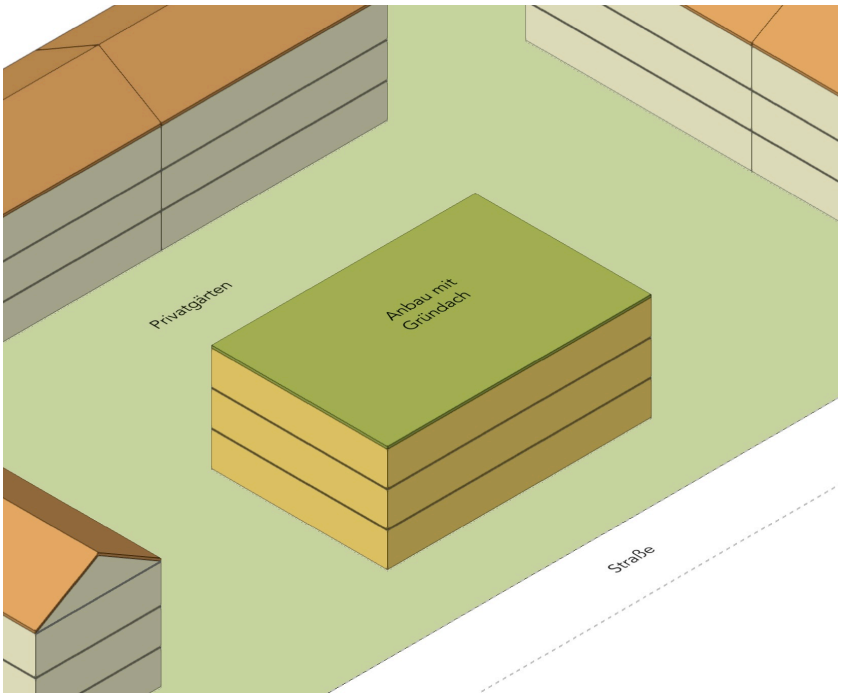
Neubau

Dreigeschossige Gebäude mit Flachdach. Dachbegrünung oder Terrassen.

Größe der Erweiterung:
Eine Tiefe von 14 m und eine Breite von 21 m ist grundrisslich gut lösbar und ermöglicht die Schaffung von neuem barrierefreiem Wohnraum.



M 1:5.000



Neubau
Gründach
Bestandsgebäude

M 1:2.500

TYPOLOGISCHE KONZEPTE

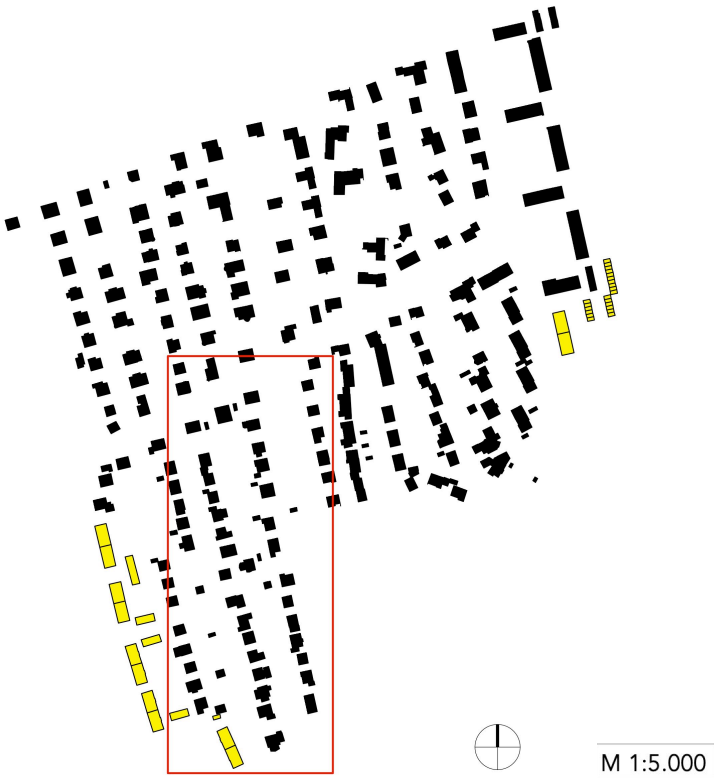
11. GRUNDSTÜCK TYP 5 A

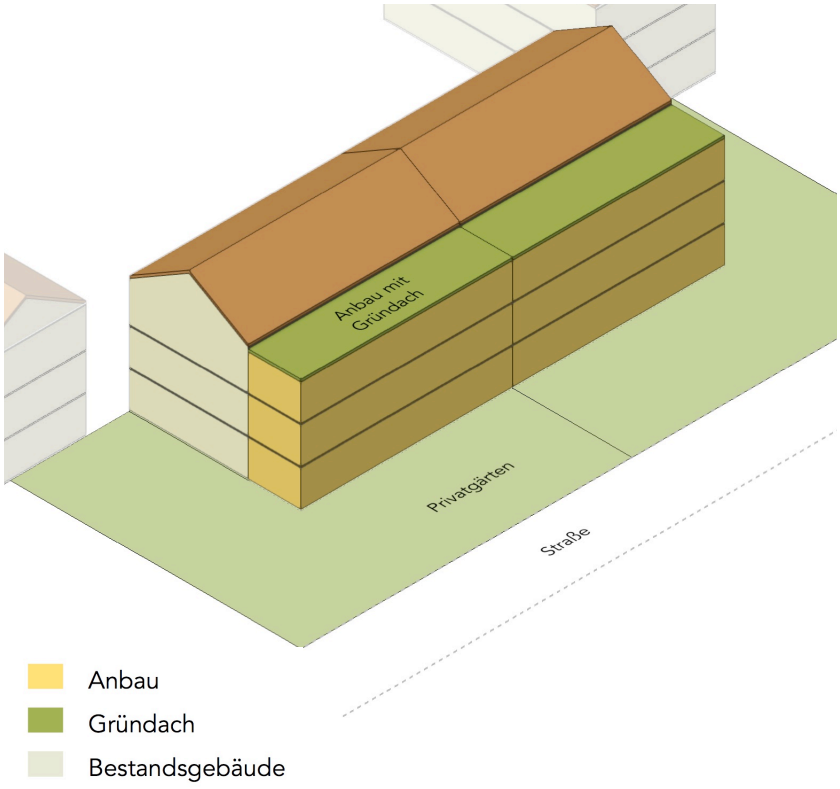
- Mehrfamilienhaus
- Überbaubare Freifläche vor dem Haus
- Satteldach
- Dachneigung 30°

Erweiterung/ Anbau

Dreigeschossige Anbauten mit Flachdach (entweder begrünt oder als Dachterrasse genutzt).

Größe der Erweiterung:
Eine Tiefe von 4 m auf voller Breite des Bestandsgebäudes ist grundrisslich gut lösbar und ermöglicht eine substanzielle Erweiterung der Wohnflächen um bis zu 180 qm.





TYPOLOGISCHE KONZEPTE

12. GRUNDSTÜCK TYP 5 B

- Mehrfamilienhaus
- Überbaubare Freifläche hinter dem Haus
- Sattel- bzw. Walmdach
- Dachneigung 30°

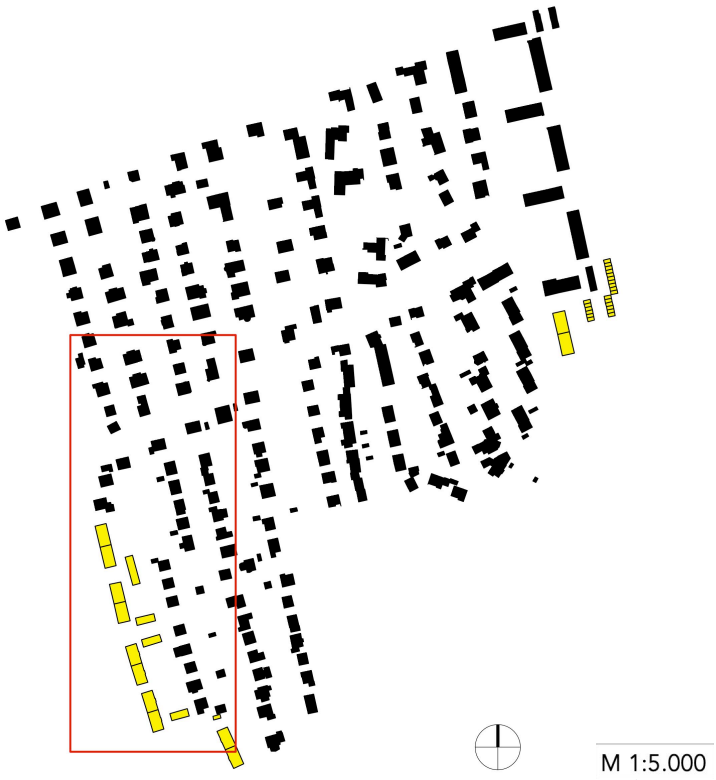
Abbruch/ Neubau

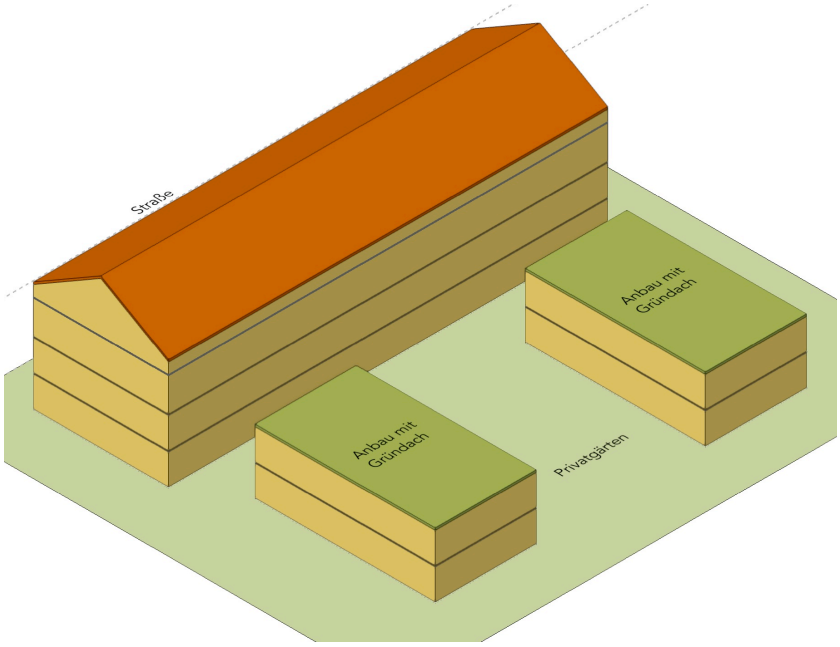
1. Dreigeschossige Gebäude mit Satteldach an der Straße

Größe der Baukörper:
Bei einer Tiefe von 12 und Länge von 20 bis 40 m sowie bei ausgebautem Dach können je Gebäude bis zu 900 qm Wohnfläche gebaut werden.

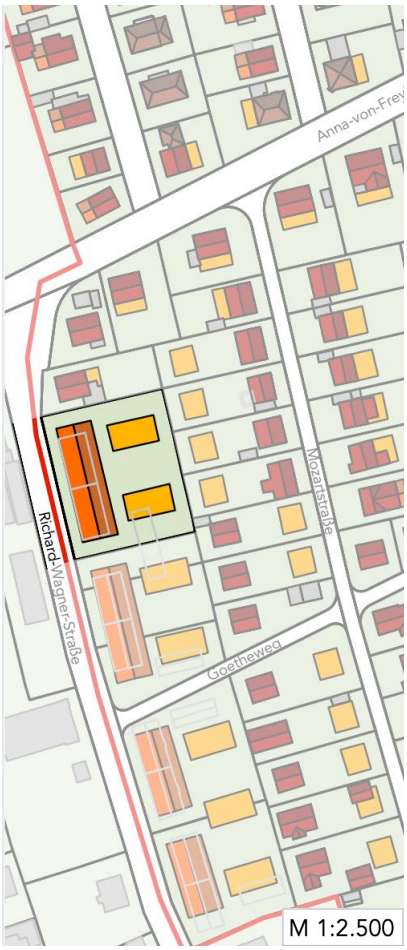
2. Zweigeschossige Hinterhäuser mit Flachdach

Größe der Baukörper:
Bei einer Tiefe von 9 und Länge von 16 m sowie bei ausgebautem Dach können je Gebäude bis zu 300 qm Wohnfläche gebaut werden.





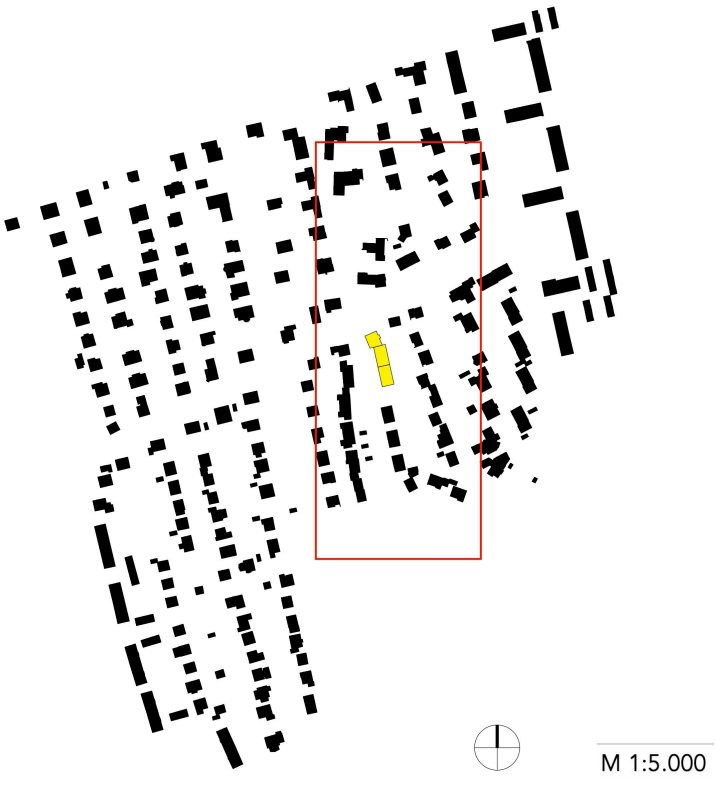
Neubau
Dach Neubau
Flachdach Neubau



TYPOLOGISCHE KONZEPTE

13. GRUNDSTÜCK TYP 6

- Mehrfamilienhaus
- Überbaubare Freifläche neben dem Haus
- Satteldach
- Dachneigung 30°/50°

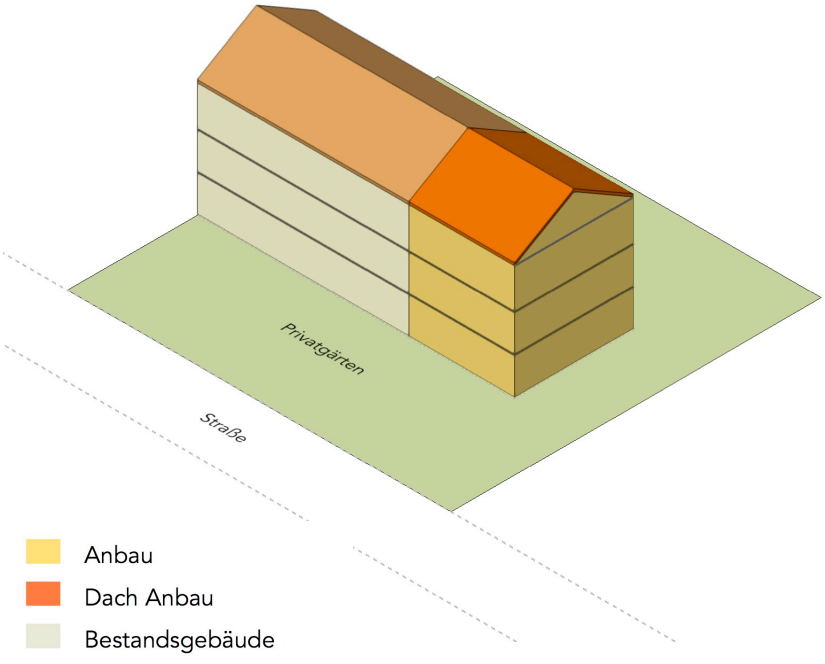


Erweiterung/ Anbau

Zweigeschossiger Anbau als Weiterführung des Gebäudequerschnitts. Die Gebäude können durch Verlängerung des Baukörpers und des Daches erweitert werden, ohne ihren grundsätzlichen Charakter stark zu verändern.

Größe der Erweiterungen:
Bei einer Breite von 8 und Tiefe von 10 m ist eine zusätzlich Nutzfläche von bis zu 200 qm vorstellbar.

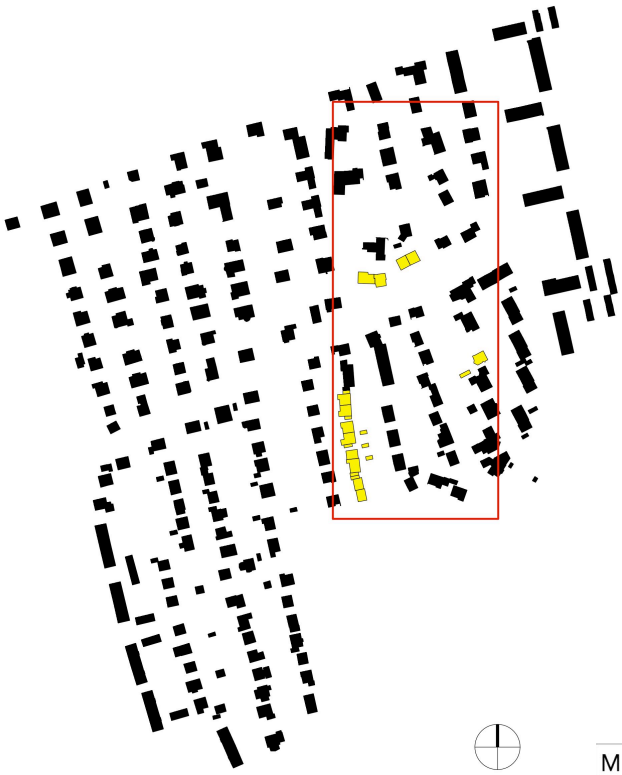
Größe der Erweiterung:
Eine Tiefe von 8,0 m und eine Breite von 9,0 m. Mit einem 8,0 m tiefen Anbau lassen sich die Grundrisse um bis zu circa 70,0 qm vergößern.



TYPOLOGISCHE KONZEPTE

14. GRUNDSTÜCK TYP 7

- Mehrfamilienhaus
- Überbaubare Freifläche vor dem Haus
- Satteldach
- Dachneigung 30°/50°



M 1:5.000

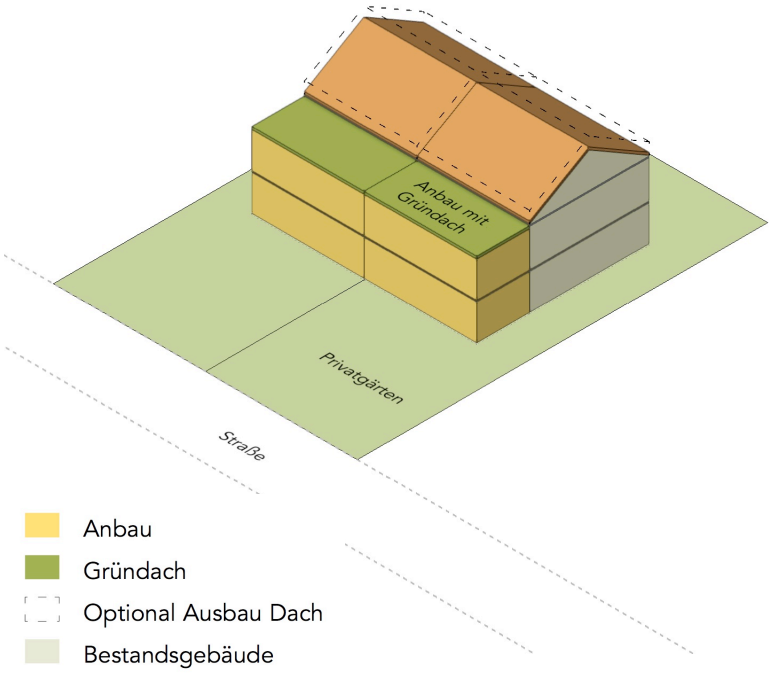
Option A:
Erweiterung/ Anbau

Zweigeschossige Anbauten mit Flachdach (entweder begrünt oder als Dachterrasse genutzt).

Größe der Erweiterung:
Eine Tiefe von 4 m bis 5 m auf voller Länge des Bestandsgebäudes ist grundrisslich gut lösbar und ermöglicht eine substanzielle Erweiterung der Wohnflächen um bis zu 90 qm.

Option B:
Dachausbau und Ergänzung

Durch eine Anhebung des Kniestocks der bestehenden Gebäude um ca. 1 m kann das Dachgeschoss ausgebaut und so im Dach zusätzliche Wohnfläche geschaffen werden.

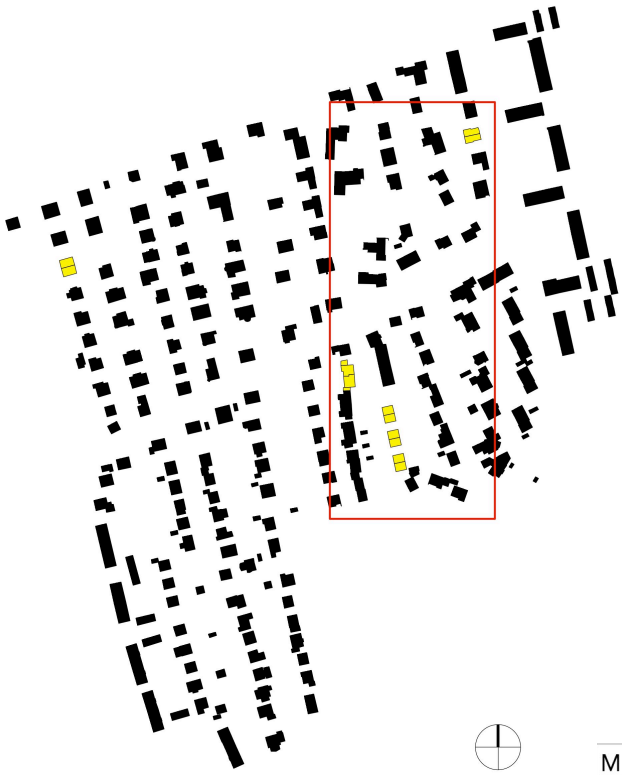


M 1:2.500

TYPOLOGISCHE KONZEPTE

15. GRUNDSTÜCK TYP 8

- Doppelhaus
- Überbaubare Freifläche hinter dem Haus
- Satteldach
- Dachneigung 30°/ 50°



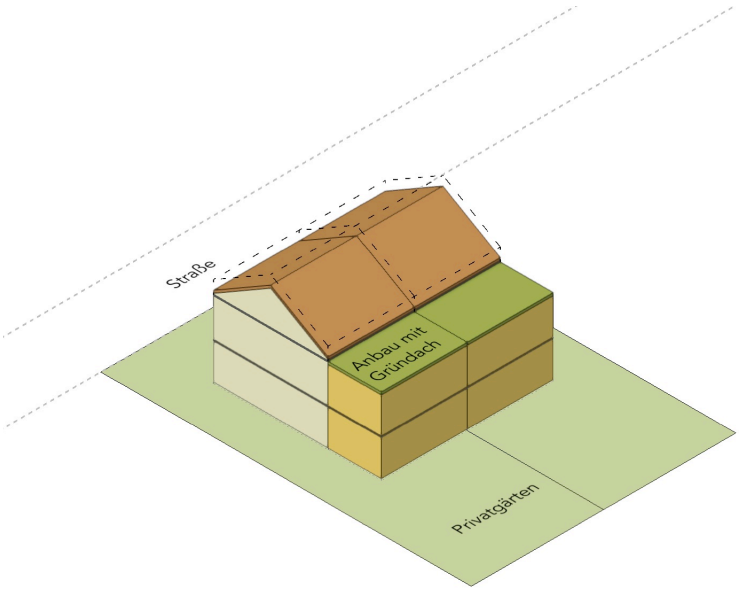
Option A:
Erweiterung/ Anbau

Zweigeschossige Anbauten mit Flachdach (entweder begrünt oder als Dachterrasse genutzt).

Größe der Erweiterung:
Eine Tiefe von 4 m bis 5 m auf voller Länge des Bestandsgebäudes ist grundrisslich gut lösbar und ermöglicht eine substanzielle Erweiterung der Wohnflächen um bis zu 90 qm.

Option B:
Dachausbau und Ergänzung

Durch eine Anhebung des Kniestocks der bestehenden Gebäude um ca. 1 m kann das Dachgeschoss ausgebaut und so im Dach zusätzliche Wohnfläche geschaffen werden.

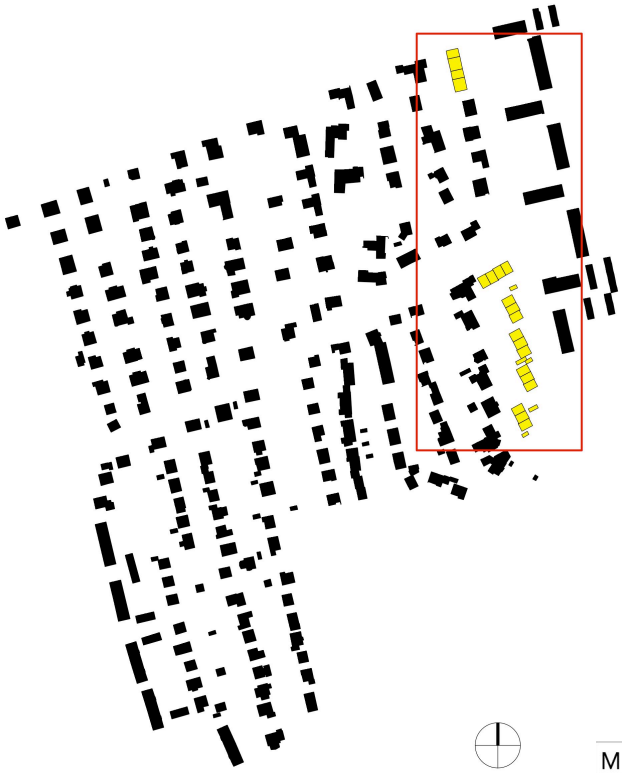


Anbau
Gründach
Optional Ausbau Dach
Bestandsgebäude

TYPOLOGISCHE KONZEPTE

16. GRUNDSTÜCK TYP 9

- Reihenhaus
- Überbaubare Freifläche hinter dem Haus
- Satteldach
- Dachneigung 30°/ 50°



M 1:5.000

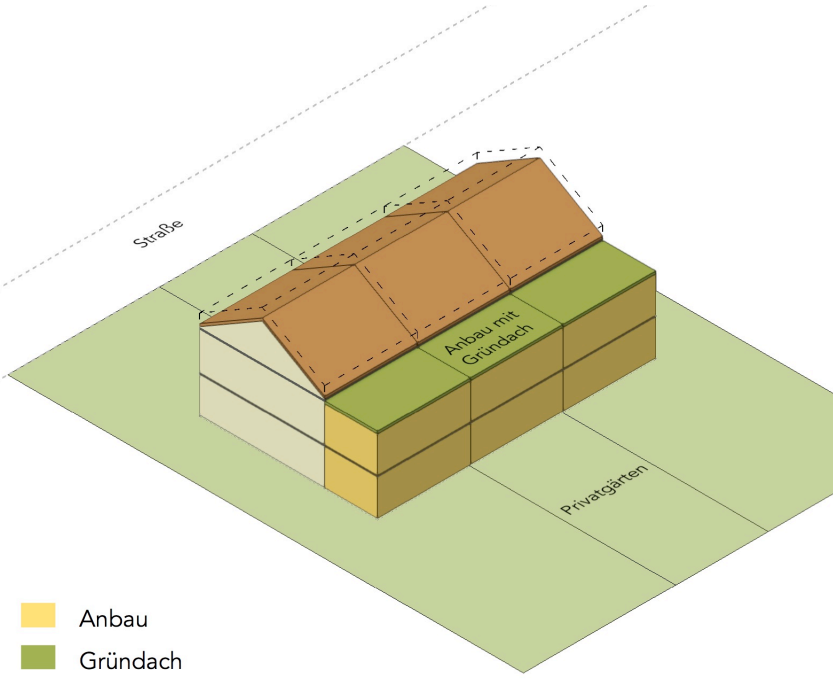
Option A:
Erweiterung/ Anbau

Zweigeschossige Anbauten mit Flachdach (entweder begrünt oder als Dachterrasse genutzt).

Größe der Erweiterung:
Eine Tiefe von 4 m bis 5 m auf voller Länge des Bestandsgebäudes ist grundrisslich gut lösbar und ermöglicht eine substanzielle Erweiterung der Wohnflächen um bis zu 90 qm.

Option B:
Dachausbau und Ergänzung

Durch eine Anhebung des Kniestocks der bestehenden Gebäude um ca. 1 m kann das Dachgeschoss ausgebaut und so im Dach zusätzliche Wohnfläche geschaffen werden.



Anbau
Gründach
Optional Ausbau Dach
Bestandsgebäude

M 1:2.500