

# Beschlussvorlage

Baudezernat  
Vorlage-Nr.: 2019/1892  
Sachbearbeiter: Marion Kazek

Beratungsfolge	Datum	Sitzungsform
Bau- und Umweltausschuss	18.02.2019	nicht öffentlich
Gemeinderat	25.02.2019	öffentlich

## Neubau bzw. Sanierung Rathaus: - Kenntnisgabe und Zustimmung zur Auslobung Teilnahmewettbewerb

### Kurzfassung:

Das Vergabeverfahren mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb wurde begonnen, die Unterlagen zur Auslobung haben den Stand erreicht, der als Grundlage für den ersten Teil des Wettbewerbs ausreicht. Der Findungsprozess hinsichtlich Bürofunktionen, Vorgaben zu Energiestandards, Klimaschutz, Nachhaltigkeit, Ökologie, sowie IT- und Sicherheitsausstattung und Innenraumgestaltung geht weiter (Marke Laupheim).

Es soll ein zeitgemäßes Bürokonzept entwickelt werden, das über das reine Raumprogramm hinausgehend Basis eines bürgerfreundlichen und kundenorientierten Dienstleistungszentrums sein, sowie ein hochattraktives Arbeitsumfeld für die Mitarbeiter bieten soll.

### Beschlussvorschlag:

Die Ausführungen werden zustimmend zur Kenntnis genommen und als Empfehlungsbeschluss zur Auslobung des Wettbewerbs an den Gemeinderat weitergegeben.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein			
<input type="checkbox"/> Einzahlung/Ertrag		<input type="checkbox"/> Auszahlung/Aufwand	
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Finanzaushalt	
Betrag einmalig:		Betrag einmalig:	
Betrag Folgejahre:		Betrag Folgejahr Abschreibung:	
		Betrag Folgejahre:	
		Investitions-Nr.:	
Kostenstelle:		Kostenstelle:	
Kostenträger:		Kostenträger:	
Sachkonto:		Sachkonto:	
<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig	<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig
Mittelübertragung Budget		Mittelübertragung Budget	
<input type="checkbox"/> Zuschuss beantragt bei:		voraussichtl. Höhe:	
<input type="checkbox"/> Kein Zuschuss möglich			
<b>Personalmehraufwand:</b>		<b>Zusätzliche Personalstellen:</b>	
<input type="checkbox"/> Ja, Deckungsvorschlag: siehe Sachverhalt		<input type="checkbox"/> Ja, Kosten jährlich	
<input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Nein	

Name	Datum	Zustimmung	Vorgängerbeschlüsse		
			Datum	Gremium/ Vorlage	Beschluss
Eva-Britta Wind	07.02.2019	Zustimmung			
Elena Breymaier	07.02.2019	Zustimmung			
Gerold Rechle	07.02.2019	Zustimmung			
Mitzeichnung wird manuell von der Geschäftsstelle Gemeinderat eingetragen.					

## Sachdarstellung:

Am 26.11.2018 hat der Gemeinderat der Durchführung eines klassischen zweistufigen VgV-Verfahrens nach den Richtlinien für Planungswettbewerbe zugestimmt.

Die Auslobungskriterien, das Raumprogramm und die Bewertungskriterien sollten nach Abstimmung dem Gremium nochmal vorgestellt werden.

Der Zeitplan sieht die Bekanntmachung zum Teilnahmewettbewerb für den 26.02.2019 vor. Daraufhin können sich Architekturbüros melden, die Interesse an der Planung des Laupheimer Rathauses haben. Die Überprüfung der Leistungsfähigkeit, Fachkunde und Zuverlässigkeit hinsichtlich Eignung und Kompetenz erfolgt durch Auswertung der eingereichten Unterlagen auf Basis von Zulassungskriterien. Zur Gewährleistung von Transparenz, Nachvollziehbarkeit und Nachprüfbarkeit wird das Verfahren dokumentiert.

### Zwingende Zulassungskriterien sind:

- Eigenerklärungen zur beruflichen Qualifikation
- Eigenerklärung, dass keine Ausschlusskriterien vorliegen (z.B. Verurteilung nach Strafgesetzbuch)
- Eigenerklärung über eine ausreichende Haftpflichtversicherung
- Fristgerechter Eingang der Unterlagen mit Teilnahmeerklärung

### Es sind Nachweise zu erbringen:

- über einen oder mehrere Erfolge in einem Wettbewerb
- über eines oder mehrere ausgezeichnete realisierte Projekte
- über eines oder mehrere vergleichbare realisierte Projekte

Nach Auswertung und Bewertung werden geeignete Büros ausgewählt, die Entwürfe für Sanierung oder Neubau des Rathauses anfertigen werden. Ab 04.04.2019 können die Sieger benannt und die Teilnahme bestätigt werden. Sieben Teilnehmer sollen aus der aus internationalen und nationalen renommierten Büroliste gesetzt werden. Bis zu 35 Bewerbungen werden berücksichtigt.

Damit die Büros ihre Teilnahme und Bewerbung einschätzen können, sind bereits jetzt einige Voraussetzungen und deutlich formulierte Aufgabenstellungen erforderlich. Es wurde eine Jury aus Mitgliedern der Fraktionen und der Verwaltung zusammengestellt, sowie Fachpreisrichter auf Vorschlag des Verfahrensbegleiters benannt.

Die erforderlichen Unterlagen und Pläne wurden zusammengestellt, ein Katalog der abzugebenden Unterlagen aufgestellt, die Preisgelder festgelegt (wie in der letzten Sitzung beschlossen 90.000,- Euro), ein Bewertungssystem für den Zuschlag erarbeitet und die Wettbewerbsaufgabe beschrieben.

Wichtiger Bestandteil davon ist das Raumprogramm. Dies wurde unter Beteiligung aller Ämter und Dezernate in einer Arbeitsgruppe erarbeitet und die Bedarfe hinsichtlich Funktionen und Größen festgehalten. Dabei wurde an künftige Aufgaben und Personalbedarfe gedacht, soweit das möglich war.

Ebenso wurde eine Vorgabe für ein Energiekonzept für das künftige Rathaus erarbeitet. Es soll ein energieautarkes Gebäude werden (nicht mehr Energie benötigen, als es aus erneuerbaren Quellen erschließen kann) und mit einer Lebenszyklusberechnung einen wirtschaftlichen und nachhaltigen Betrieb

gewährleisten können. Die Nachhaltigkeitskriterien aus dem Leitfaden für nachhaltiges Bauen 2015 des Bundesministeriums und der BNB (Bewertungssystem nachhaltiges Bauen) sollen übernommen werden.

Da derzeit kein Anschluss an ein städtisches Fernwärmenetz absehbar ist, aber laut Ideenwettbewerb in der näheren Umgebung weitere bauliche Entwicklungen aufgezeigt wurden (Torhäuser und 3 Gebäude an der Bronner Straße) soll ein zusätzlicher Raum als mögliche spätere Heizzentrale vorgesehen werden.

#### Zeitplan / Termine:

- 25.02.2019 Preisrichtervorbesprechung
- 26.02.2019 öffentliche Bekanntmachung im EU-Amtsblatt
- 29.03.2019 Abgabe der Bewerbungen öffentlicher Teilnehmer Wettbewerb
- 03.04.2019 Auslosung der Teilnehmer
- 08.04.2019 Bereitstellung der Auslobungsunterlagen für die Teilnehmer
- 15.04.2019 Besichtigung vor Ort durch die Teilnehmer
- 28.06.2019 Abgabe Pläne
- 26.07.2019 Abgabe Modell
- 13.09.2019 Preisgerichtssitzung

#### **Anlagen:**

Auslobung\_Rathaus\_Kohler\_Grohe